



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.03.2020

№ 156

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово - Берег Камы**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 15 ст. 45, ч. 13, 14 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 51-6 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы, от 09.12.2019, заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы, от 13.12.2019, администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кондратово – Берег

Камы, подготовленный ООО «Мотоволиха», являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы, подготовленный ООО «Мотоволиха», являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Кондратовского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора Е.Г. Небогатикову.

Глава муниципального района



А.П. Кузнецов

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кондратово – Берёг Камы

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 1. Проект планировки территории. Основная часть**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

| <b>Содержание Тома 1</b>                                    |   |             |
|---|---|-------------|
| <b>№ п/п</b>  | <b>Наименование</b>   | <b>Стр.</b> |
| Раздел 1  | Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов   | 4           |
| Раздел 2  | Технико-экономические показатели проекта  | 5           |
| Раздел 3  | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта  | 5           |
| Раздел 4  | Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов   | 5           |
| Раздел 5  | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения | 9           |
| Раздел 6  | Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта   | 9           |
| Раздел 7  | Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта   | 10          |
| Раздел 8  | Мероприятия по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций   | 10          |
| Раздел 9  | Обоснование принятых проектных решений  | 11          |
| <b>Графическая часть</b>                                    |   |             |
| Чертеж красных линий  |   |             |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов |   |             |
| <b>Приложение</b>   |   |             |
| Каталог координат поворотных точек красных линий            |   |             |

## Раздел 1 Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории предусматривает размещение на территории Кондратовского сельского поселения линейного объекта - автомобильная дорога. Автомобильная дорога соединяет два населенных пункта – д. Кондратово и д. Берег Камы. Протяженность объекта составляет 4,5км.

Принятые профили улиц: «Главная улица», шириной 14-20 м и «Поселковая дорога», шириной 20 м. Ширина территории проектирования – 20 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги. На протяжении дороги предусмотрены водоотводы поверхностных и талых вод по водоотводным канавам. Покрытие – асфальтобетон.

### Характеристика автомобильной дороги Кондратово – Берег Камы

| Профиль 1-1 «Главная улица»         |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Протяженность                       | 1,2 км           |
| Расчетная скорость                  | 40 км/ч          |
| Число полос движения                | 2                |
| Ширина полосы движения              | 3,5 м            |
| Ширина пешеходной части тротуара, м | 1 м              |
| Ширина газона, м                    | 1-3 м            |
| Тип дорожной одежды                 | Капитальный      |
| Покрытие                            | Асфальтобетонное |
| Ширина полосы отвода                | 14-20            |
| Движение общественного транспорта   | Да               |
| Профиль 2-2 «Поселковая дорога»     |                  |
| Протяженность автомобильной дороги  | 3,3 км           |
| Расчетная скорость                  | 60 км/ч          |
| Число полос движения                | 2                |
| Ширина полосы движения              | 3,5 м            |
| Тип дорожной одежды                 | Капитальный      |
| Покрытие                            | Асфальтобетонное |
| Ширина полосы отвода                | 20               |
| Движение общественного транспорта   | Да               |

Проектом планировки определены основные конструктивные элементы дороги:

- проезжая часть;

- обочина;
- откос;
- водоотводная канава;
- полоса для обслуживания дороги.

## **Раздел 2 Техничко-экономические показатели проекта**

| <b>№</b> | <b>Наименование</b>                                    | <b>Ед. изм.</b> | <b>Количество</b> |
|----------|--|-----------------|-------------------|
| 1        | Площадь территории проектирования                      | кв.м            | 182240            |
| 2        | Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта | кв.м            | 88896             |

## **Раздел 3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрено.

## **Раздел 4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

| <b>№№ точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|-----------------|-----------|------------|
| 1               | 518213,21 | 2220718,83 |
| 2               | 518216,21 | 2220738,77 |
| 3               | 518202,02 | 2220743,75 |
| 4               | 518172,61 | 2220756,10 |
| 5               | 518148,68 | 2220768,37 |
| 6               | 518120,69 | 2220778,49 |
| 7               | 518076,07 | 2220787,12 |
| 8               | 518039,76 | 2220790,86 |
| 9               | 517991,14 | 2220794,28 |
| 10              | 517965,14 | 2220794,29 |
| 11              | 517914,54 | 2220797,53 |
| 12              | 517901,15 | 2220798,39 |
| 13              | 517850,44 | 2220804,62 |
| 14              | 517851,61 | 2220808,11 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 15 | 517842,89 | 2220810,39 |
| 16 | 517841,44 | 2220806,07 |
| 17 | 517832,06 | 2220807,58 |
| 18 | 517829,39 | 2220789,44 |
| 19 | 517879,81 | 2220784,36 |
| 20 | 517911,31 | 2220781,41 |
| 21 | 518038,59 | 2220773,34 |
| 22 | 518073,06 | 2220769,24 |
| 23 | 518116,26 | 2220761,05 |
| 24 | 518141,35 | 2220751,42 |
| 25 | 518155,22 | 2220744,37 |
| 26 | 518179,29 | 2220732,13 |
| 1  | 518213,21 | 2220718,83 |
| 27 | 517642,79 | 2220849,37 |
| 28 | 517648,51 | 2220863,72 |
| 29 | 517649,70 | 2220868,15 |
| 30 | 517601,74 | 2220884,38 |
| 31 | 517266,04 | 2221010,76 |
| 32 | 517244,29 | 2221022,63 |
| 33 | 517232,90 | 2221044,63 |
| 34 | 516412,76 | 2222438,37 |
| 35 | 516377,99 | 2222502,17 |
| 36 | 516345,82 | 2222559,14 |
| 37 | 516328,01 | 2222587,92 |
| 38 | 516309,03 | 2222612,99 |
| 39 | 516287,16 | 2222634,65 |
| 40 | 516276,92 | 2222643,17 |
| 41 | 516279,51 | 2222646,61 |
| 42 | 516272,35 | 2222652,06 |
| 43 | 516269,88 | 2222648,77 |
| 44 | 515673,01 | 2223123,67 |
| 45 | 515505,50 | 2223248,93 |
| 46 | 515481,11 | 2223264,80 |
| 47 | 515496,85 | 2223285,71 |
| 48 | 515472,55 | 2223303,60 |
| 49 | 515454,68 | 2223279,60 |
| 50 | 515442,67 | 2223287,39 |
| 51 | 515439,89 | 2223284,48 |
| 52 | 515423,56 | 2223292,10 |
| 53 | 515415,30 | 2223298,34 |
| 54 | 515411,60 | 2223301,14 |
| 55 | 515409,59 | 2223302,10 |
| 56 | 515397,73 | 2223310,67 |
| 57 | 515383,61 | 2223321,35 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 58  | 515376,98 | 2223325,25 |
| 59  | 515353,79 | 2223344,31 |
| 60  | 515339,32 | 2223357,16 |
| 61  | 515315,79 | 2223376,94 |
| 62  | 515290,21 | 2223395,20 |
| 63  | 515272,25 | 2223412,31 |
| 64  | 515267,07 | 2223417,26 |
| 65  | 515238,90 | 2223445,25 |
| 66  | 515230,03 | 2223453,44 |
| 67  | 515165,65 | 2223512,31 |
| 68  | 515162,59 | 2223514,21 |
| 69  | 515155,84 | 2223519,69 |
| 70  | 515109,22 | 2223562,52 |
| 71  | 515073,31 | 2223592,65 |
| 72  | 515036,42 | 2223618,53 |
| 73  | 515024,55 | 2223626,39 |
| 74  | 515012,29 | 2223634,51 |
| 75  | 514992,35 | 2223647,71 |
| 76  | 514972,67 | 2223660,33 |
| 77  | 514945,20 | 2223678,74 |
| 78  | 514910,86 | 2223698,61 |
| 79  | 514892,31 | 2223706,46 |
| 80  | 514869,38 | 2223716,17 |
| 81  | 514858,29 | 2223720,86 |
| 82  | 514845,41 | 2223726,51 |
| 83  | 514838,00 | 2223706,77 |
| 84  | 514900,40 | 2223683,64 |
| 85  | 514918,03 | 2223674,40 |
| 86  | 514921,53 | 2223672,59 |
| 87  | 514928,65 | 2223668,93 |
| 88  | 514937,64 | 2223661,70 |
| 89  | 514989,07 | 2223626,22 |
| 90  | 515007,09 | 2223614,13 |
| 91  | 515025,11 | 2223602,04 |
| 92  | 515061,56 | 2223576,46 |
| 93  | 515093,64 | 2223555,05 |
| 94  | 515101,02 | 2223548,76 |
| 95  | 515107,38 | 2223543,43 |
| 96  | 515125,85 | 2223528,19 |
| 97  | 515128,99 | 2223525,24 |
| 98  | 515133,59 | 2223521,29 |
| 99  | 515137,46 | 2223518,40 |
| 100 | 515141,37 | 2223514,75 |
| 101 | 515148,82 | 2223508,14 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 102 | 515152,97 | 2223504,63 |
| 103 | 515156,96 | 2223501,10 |
| 104 | 515162,33 | 2223496,27 |
| 105 | 515179,49 | 2223481,09 |
| 106 | 515174,73 | 2223478,60 |
| 107 | 515179,49 | 2223472,84 |
| 108 | 515185,74 | 2223475,08 |
| 109 | 515189,90 | 2223471,02 |
| 110 | 515197,16 | 2223464,04 |
| 111 | 515207,01 | 2223455,11 |
| 112 | 515217,29 | 2223444,05 |
| 113 | 515231,54 | 2223430,81 |
| 114 | 515246,94 | 2223417,11 |
| 115 | 515258,70 | 2223405,33 |
| 116 | 515263,65 | 2223400,71 |
| 117 | 515268,73 | 2223395,30 |
| 118 | 515265,09 | 2223388,58 |
| 119 | 515274,97 | 2223380,34 |
| 120 | 515277,88 | 2223384,15 |
| 121 | 515292,06 | 2223371,90 |
| 122 | 515349,43 | 2223324,96 |
| 123 | 515390,94 | 2223293,53 |
| 124 | 515428,03 | 2223271,04 |
| 125 | 515436,60 | 2223266,43 |
| 126 | 515445,16 | 2223261,82 |
| 127 | 515449,75 | 2223259,76 |
| 128 | 515468,97 | 2223248,99 |
| 129 | 515492,08 | 2223234,06 |
| 130 | 515657,63 | 2223110,36 |
| 131 | 515655,16 | 2223106,60 |
| 131 | 515662,27 | 2223101,04 |
| 132 | 515664,70 | 2223104,73 |
| 133 | 516261,02 | 2222630,26 |
| 134 | 516273,74 | 2222619,79 |
| 135 | 516293,95 | 2222599,78 |
| 136 | 516311,50 | 2222576,60 |
| 137 | 516328,60 | 2222548,96 |
| 138 | 516360,50 | 2222492,46 |
| 139 | 516395,36 | 2222428,51 |
| 140 | 517220,12 | 2221026,36 |
| 141 | 517210,56 | 2221022,32 |
| 142 | 517209,93 | 2221013,34 |
| 143 | 517257,02 | 2220992,79 |
| 144 | 517579,54 | 2220871,36 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 145 | 517577,44 | 2220866,91 |
| 146 | 517586,01 | 2220863,89 |
| 147 | 517588,22 | 2220868,10 |
| 148 | 517642,79 | 2220849,37 |
| 27  | 517642,79 | 2220849,37 |

## **Раздел 5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения**

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства – отсутствует.

Максимальный процент застройки, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны – площадь застройки отсутствует, основная характеристика – протяженность.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства - разрешено размещение в пределах границ земельных участков.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения - не предусмотрено данным проектом, в связи с отсутствием данных объектов.

## **Раздел 6 Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта**

В зоне размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы расположены существующие объекты капитального строительства, преимущественно инженерные сети и объекты их обслуживания.

Размещение планируемого линейного объекта не оказывает негативного воздействия на существующие и проектируемые объекты капитального строительства.

#### **Раздел 7 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта данным проектом не предусмотрено, так как согласно документам территориального планирования, в границах проектирования такие объекты отсутствуют.

#### **Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды и защите территории от чрезвычайных ситуаций**

Для улучшения состояния воздуха на проектируемой территории предусматривается:

- максимальное сохранение озелененных территорий;
- организация твердого (асфальтобетонного) покрытия дороги;
- организация ливневой канализации.

С целью предотвращения загрязнения поверхностных вод необходим контроль обеспечения санитарного содержания на территории проектирования, в соответствии с действующим природоохранным, санитарным законодательством.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения

организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы является не категорированным по ГО объектом.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

### **Раздел 9 Обоснование принятых проектных решений**

Документацией по планировке территории предусматривается формирование зоны размещения линейного объекта – автомобильной дороги Кондратово - Берег Камы. Границы зоны размещения линейного объекта определены с учетом норм отвода земель для выбранных категорий улиц, а также существующей застройки проектируемого участка.

С учетом факта примыкания территории проектирования к существующей дорожной сети, проектом предусмотрено устройство съездов к земельным участкам, которые располагаются вдоль автомобильной дороги.

В целях эффективного использования территории планировочного района проектом предусмотрено выделение красных линий. Расстояние в красных линиях различно в зависимости от принятого профиля улицы.

ПРИЛОЖЕНИЕ

**Каталог координат поворотных точек красных линий**

| <b>№№<br/>точек</b> | <b>X</b>  | <b>Y</b>   |
|---------------------|-----------|------------|
| 1                   | 518213,21 | 2220718,83 |
| 2                   | 518216,21 | 2220738,77 |
| 3                   | 518202,02 | 2220743,75 |
| 4                   | 518172,61 | 2220756,10 |
| 5                   | 518148,68 | 2220768,37 |
| 6                   | 518120,69 | 2220778,49 |
| 7                   | 518076,07 | 2220787,12 |
| 8                   | 518039,76 | 2220790,86 |
| 9                   | 517991,14 | 2220794,28 |
| 10                  | 517965,14 | 2220794,29 |
| 11                  | 517914,54 | 2220797,53 |
| 12                  | 517901,15 | 2220798,39 |
| 13                  | 517850,44 | 2220804,62 |
| 14                  | 517851,61 | 2220808,11 |
| 15                  | 517842,89 | 2220810,39 |
| 16                  | 517841,44 | 2220806,07 |
| 17                  | 517832,06 | 2220807,58 |
| 18                  | 517829,39 | 2220789,44 |
| 19                  | 517879,81 | 2220784,36 |
| 20                  | 517911,31 | 2220781,41 |
| 21                  | 518038,59 | 2220773,34 |
| 22                  | 518073,06 | 2220769,24 |
| 23                  | 518116,26 | 2220761,05 |
| 24                  | 518141,35 | 2220751,42 |
| 25                  | 518155,22 | 2220744,37 |
| 26                  | 518179,29 | 2220732,13 |
| 27                  | 517642,79 | 2220849,37 |
| 28                  | 517649,70 | 2220868,15 |
| 29                  | 517601,74 | 2220884,38 |
| 30                  | 517266,04 | 2221010,76 |
| 31                  | 517244,29 | 2221022,63 |
| 32                  | 517232,90 | 2221044,63 |
| 33                  | 516412,76 | 2222438,37 |
| 34                  | 516377,99 | 2222502,17 |
| 35                  | 516345,82 | 2222559,14 |
| 36                  | 516328,01 | 2222587,92 |
| 37                  | 516309,03 | 2222612,99 |
| 38                  | 516287,16 | 2222634,65 |
| 39                  | 516276,92 | 2222643,17 |
| 40                  | 516279,51 | 2222646,61 |
| 41                  | 516272,35 | 2222652,06 |

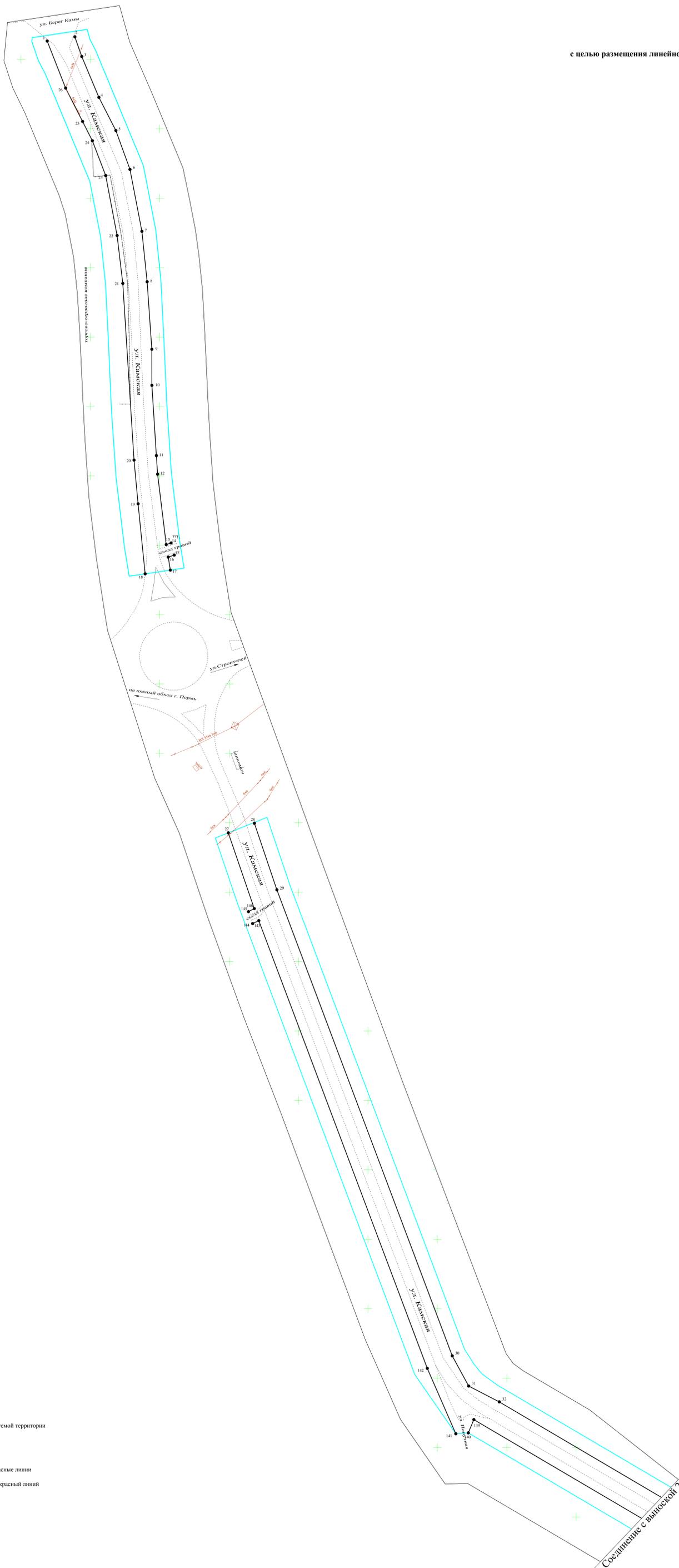
|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 42 | 516269,88 | 2222648,77 |
| 43 | 515673,01 | 2223123,67 |
| 44 | 515505,50 | 2223248,93 |
| 45 | 515481,11 | 2223264,80 |
| 46 | 515496,85 | 2223285,71 |
| 47 | 515472,55 | 2223303,60 |
| 48 | 515442,67 | 2223287,39 |
| 49 | 515439,89 | 2223284,48 |
| 50 | 515423,56 | 2223292,10 |
| 51 | 515415,30 | 2223298,34 |
| 52 | 515411,60 | 2223301,14 |
| 53 | 515409,59 | 2223302,10 |
| 54 | 515397,73 | 2223310,67 |
| 55 | 515383,61 | 2223321,35 |
| 56 | 515376,98 | 2223325,25 |
| 57 | 515353,79 | 2223344,31 |
| 58 | 515339,32 | 2223357,16 |
| 59 | 515315,79 | 2223376,94 |
| 60 | 515290,21 | 2223395,20 |
| 61 | 515272,25 | 2223412,31 |
| 62 | 515267,07 | 2223417,26 |
| 63 | 515238,90 | 2223445,25 |
| 64 | 515230,03 | 2223453,44 |
| 65 | 515165,65 | 2223512,31 |
| 66 | 515162,59 | 2223514,21 |
| 67 | 515155,84 | 2223519,69 |
| 68 | 515109,22 | 2223562,52 |
| 69 | 515073,31 | 2223592,65 |
| 70 | 515036,42 | 2223618,53 |
| 71 | 515024,55 | 2223626,39 |
| 72 | 515012,29 | 2223634,51 |
| 73 | 514992,35 | 2223647,71 |
| 74 | 514972,67 | 2223660,33 |
| 75 | 514945,20 | 2223678,74 |
| 76 | 514910,86 | 2223698,61 |
| 77 | 514892,31 | 2223706,46 |
| 78 | 514869,38 | 2223716,17 |
| 79 | 514858,29 | 2223720,86 |
| 80 | 514845,41 | 2223726,51 |
| 81 | 514838,00 | 2223706,77 |
| 82 | 514900,40 | 2223683,64 |
| 83 | 514918,03 | 2223674,40 |
| 84 | 514921,53 | 2223672,59 |
| 85 | 514928,65 | 2223668,93 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 86  | 514937,64 | 2223661,70 |
| 87  | 514989,07 | 2223626,22 |
| 88  | 515007,09 | 2223614,13 |
| 89  | 515025,11 | 2223602,04 |
| 90  | 515061,56 | 2223576,46 |
| 91  | 515093,64 | 2223555,05 |
| 92  | 515101,02 | 2223548,76 |
| 93  | 515107,38 | 2223543,43 |
| 94  | 515125,85 | 2223528,19 |
| 95  | 515128,99 | 2223525,24 |
| 96  | 515133,59 | 2223521,29 |
| 97  | 515137,46 | 2223518,40 |
| 98  | 515141,37 | 2223514,75 |
| 99  | 515148,82 | 2223508,14 |
| 100 | 515152,97 | 2223504,63 |
| 101 | 515156,96 | 2223501,10 |
| 102 | 515162,33 | 2223496,27 |
| 103 | 515179,49 | 2223481,09 |
| 104 | 515174,73 | 2223478,60 |
| 105 | 515179,49 | 2223472,84 |
| 106 | 515185,74 | 2223475,08 |
| 107 | 515189,90 | 2223471,02 |
| 108 | 515197,16 | 2223464,04 |
| 109 | 515207,01 | 2223455,11 |
| 110 | 515217,29 | 2223444,05 |
| 111 | 515231,54 | 2223430,81 |
| 112 | 515246,94 | 2223417,11 |
| 113 | 515258,70 | 2223405,33 |
| 114 | 515263,65 | 2223400,71 |
| 115 | 515268,73 | 2223395,30 |
| 116 | 515265,09 | 2223388,58 |
| 117 | 515274,97 | 2223380,34 |
| 118 | 515277,88 | 2223384,15 |
| 119 | 515292,06 | 2223371,90 |
| 120 | 515349,43 | 2223324,96 |
| 121 | 515390,94 | 2223293,53 |
| 122 | 515428,03 | 2223271,04 |
| 123 | 515436,60 | 2223266,43 |
| 124 | 515445,16 | 2223261,82 |
| 125 | 515449,75 | 2223259,76 |
| 126 | 515468,97 | 2223248,99 |
| 127 | 515492,08 | 2223234,06 |
| 128 | 515657,63 | 2223110,36 |
| 129 | 515655,16 | 2223106,60 |

|     |           |            |
|-----|-----------|------------|
| 130 | 515662,27 | 2223101,04 |
| 131 | 515664,70 | 2223104,73 |
| 132 | 516261,02 | 2222630,26 |
| 133 | 516273,74 | 2222619,79 |
| 134 | 516293,95 | 2222599,78 |
| 135 | 516311,50 | 2222576,60 |
| 136 | 516328,60 | 2222548,96 |
| 137 | 516360,50 | 2222492,46 |
| 138 | 516395,36 | 2222428,51 |
| 139 | 517220,12 | 2221026,36 |
| 140 | 517210,56 | 2221022,32 |
| 141 | 517209,93 | 2221013,34 |
| 142 | 517257,02 | 2220992,79 |
| 143 | 517579,54 | 2220871,36 |
| 144 | 517577,44 | 2220866,91 |
| 145 | 517586,01 | 2220863,89 |
| 146 | 517588,22 | 2220868,10 |

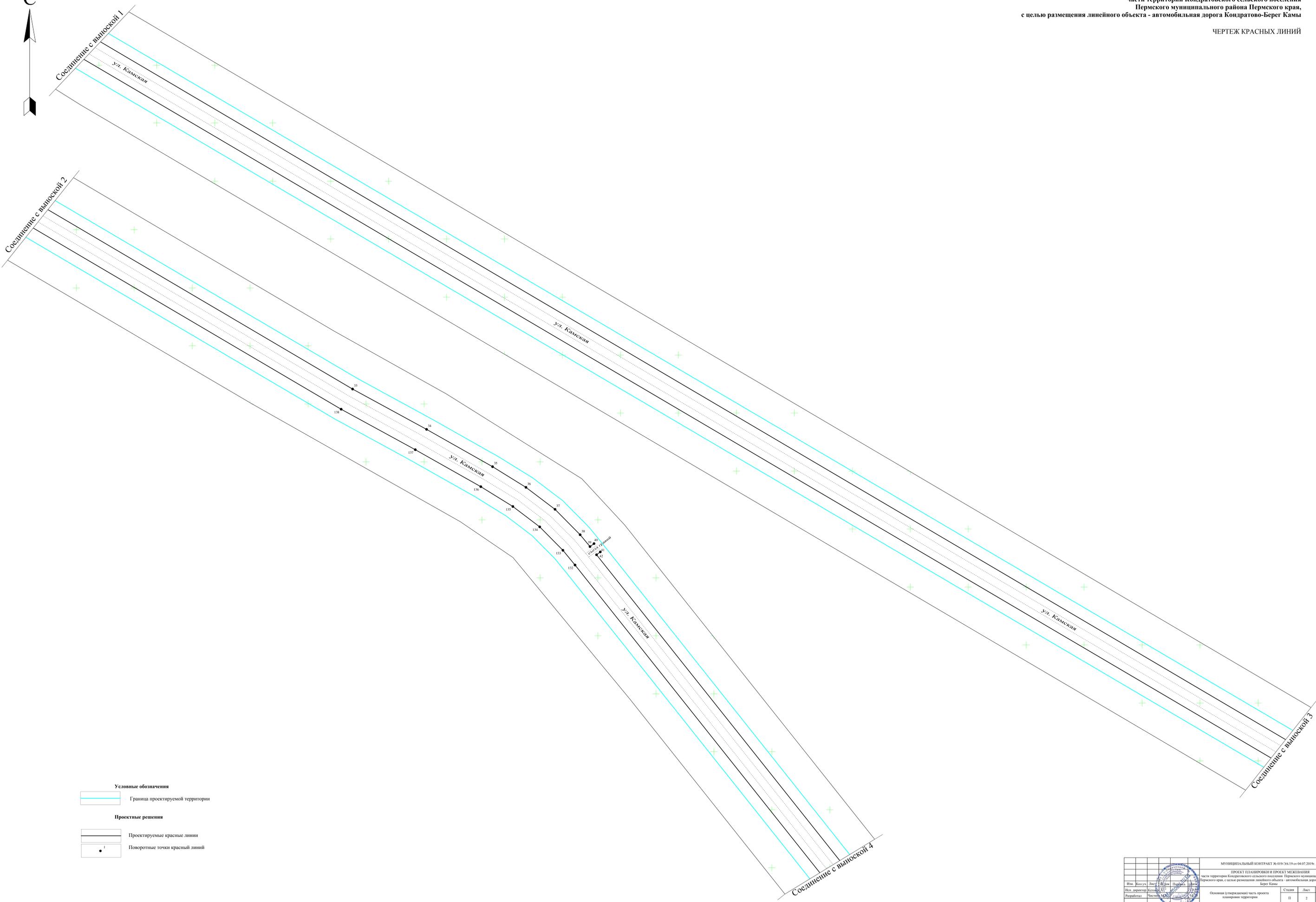
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 части территории Кондратовского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берг Камы

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Проектируемые красные линии
  - Поворотные точки красных линий

|   |          |       |        |                |       |
|---|----------|-------|--------|----------------|-------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.                                      |          |       |        |                |       |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  |          |       |        |                |       |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района     |          |       |        |                |       |
| Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово- |          |       |        |                |       |
| Берг Камы   |          |       |        |                |       |
| Изм.  | Кол.уч.  | Лист  | № атт. | Подпись        | Дата  |
|   |          |       |        |                | 12.19 |
| Изд.  | Исполнен | Копия | К.А.   |                | 12.19 |
| Разработал  | Выполнил | М.В.  |        |                | 12.19 |
| Основная (утвержденная) часть проекта   |          |       |        | Статус         | Лист  |
| планировки территории   |          |       |        | П              | 1     |
| Чертеж красных линий  |          |       |        |                | 3     |
| М 1:1000  |          |       |        | ООО "Методика" |       |

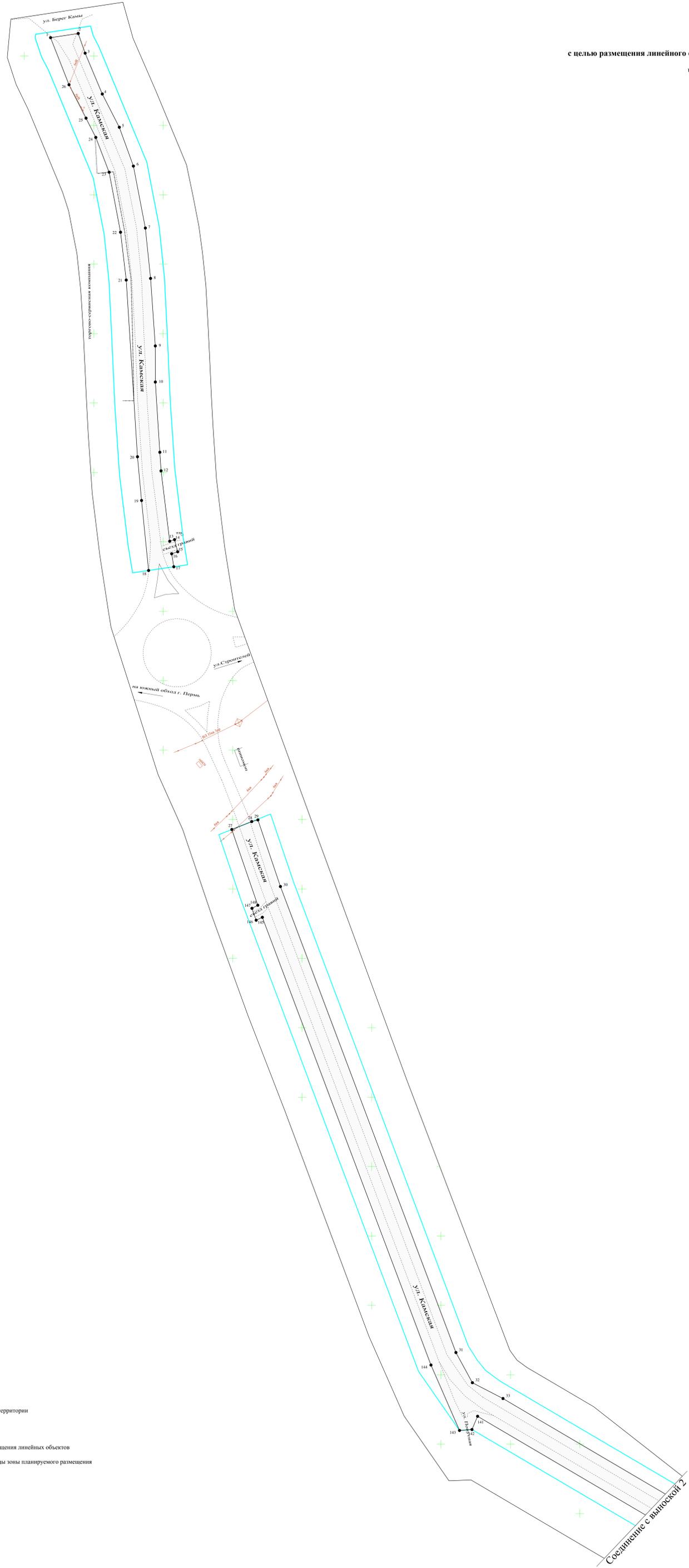


- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Проектируемые красные линии
  - Поворотные точки красных линий

|   |             |             |                    |
|---|-------------|-------------|--------------------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.  |             |             |                    |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  |             |             |                    |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берег Камы |             |             |                    |
| Изм.  | Кол. экз.   | Лист        | Листов             |
| Разработчик   | Исполнитель | Проверенный | Утвержденный       |
| Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории   |             |             | Страница           |
| Чертеж красных линий<br>М 1:1000  |             |             | Лист 2<br>Листов 3 |
|   |             |             | ООО "Многовектор"  |



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 части территории Кондратовского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берг Камы  
 ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
 ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

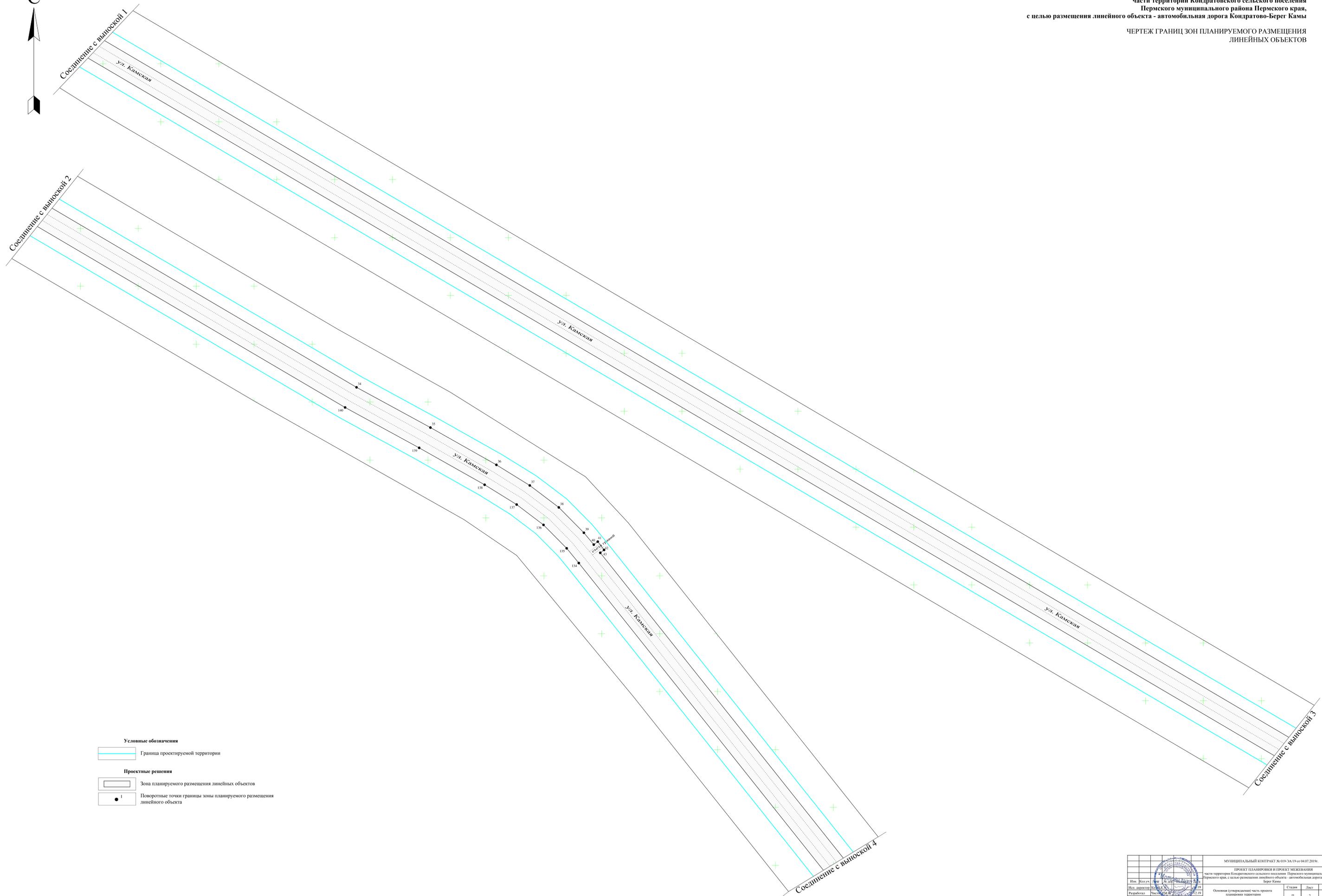


- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
- Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

|   |            |      |                |
|---|------------|------|----------------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.                                      |            |      |                |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  |            |      |                |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района     |            |      |                |
| Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово- |            |      |                |
| Берг Камы   |            |      |                |
| Изм.  | Кол.уч.    | Лист | Листов         |
| Разработка  | Выполнение | 22   | 22             |
| Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории                             |            |      |                |
| Статус  |            | Лист | Листов         |
| II  |            | 1    | 3              |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000                    |            |      | ООО "Металлс"® |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 части территории Кондратовского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берег Камы

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ  
 ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ



- Условные обозначения**
-  Граница проектируемой территории
- Проектные решения**
-  Зона планируемого размещения линейных объектов
  -  Поворотные точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта

|   |           |   |      |        |
|---|-----------|---|------|--------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭЛ/19 от 04.07.2019г.          |           | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  |      |        |
| И.И. Кошечкин   |           | часть территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берег Камы |      |        |
| Имя   | Кол. экз. | Дата  | Лист | Листов |
| Разработчик   | 1         | 2019  | 2    | 3      |
| Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории |           | Статус  | Лист | Листов |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов |           | П   | 2    | 3      |
| М 1:1000  |           | ООО "Метаморфоз"  |      |        |



# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

## Содержание Тома 2

| № п/п                  | Наименование   | Стр. |
|------------------------|--|------|
| <b>Общие положения</b> |  |      |
| Раздел 1               | Общие сведения   | 5    |
|                        | 1.1 Основания для проектирования   | 5    |
|                        | 1.2 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация  | 5    |
|                        | 1.3 Цель выполнения работ  | 8    |
| Раздел 2               | Существующее использование проектируемой территории  | 10   |
|                        | 2.1 Расположение и использование проектируемой территории  | 10   |
|                        | 2.2 Основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования   | 10   |
|                        | 2.3 Зоны с особыми условиями использования территории  | 10   |
| Раздел 3               | Природно-климатические условия   | 12   |
|                        | 3.1 Климат   | 12   |
|                        | 3.2 Рельеф   | 12   |
|                        | 3.3 Гидрография  | 13   |
|                        | 3.4 Физико-геологические процессы  | 13   |
|                        | 3.5 Почвы  | 14   |
|                        | 3.6 Особо охраняемые территории  | 14   |
| Раздел 4               | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта   | 14   |
| Раздел 5               | Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта  | 14   |
| Раздел 6               | Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта   | 14   |
| Раздел 7               | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории | 15   |
| Раздел 8               | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории  | 15   |
| Раздел 9               | Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами   | 15   |

**Графическая часть**

Схема расположения элементов планировочной структуры

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта

## **Раздел 1 Общие сведения**

### **1.1 Основание для проектирования**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы осуществляется на основании муниципального контракта № 019-ЭА/19 от 04.07.2019 между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «Мотовилиха», согласно Распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 г. № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с техническим заданием.

### **1.2 Исходно-разрешительная и нормативно-правовая документация**

Для разработки документации были использованы следующие исходные данные:

1. Генеральный план Кондратовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района от 28.02.2014 № 33;
2. Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 267.
3. Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;
4. Сведения Единого государственного реестра недвижимости.

Нормативные документы, используемые для подготовки документации по планировке территории:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий,

подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);

ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;

ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;

ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;

Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;

Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;

Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.

### **1.3 Цель выполнения работ**

Целями разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы являются:

- установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога

Кондратово – Берег Камы, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).

- установление параметров планируемого развития территории.
- установление красных линий.
- установление границ территорий общего пользования.
- установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
- определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.
- принятие обоснованных решений по размещению пешеходных тротуаров, заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.

## **Раздел 2 Существующее использование проектируемой территории**

### **2.1 Расположение и использование проектируемой территории**

Территория проектирования расположена в границах Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в северо-восточной части поселения и занимает площадь равную 18,2 га. Автомобильная дорога соединяет два населенных пункта – д. Кондратово и д. Берег Камы. Протяженность объекта составляет 4,5 км.

Проектируемая территория ограничена землями сельскохозяйственного использования, участками в частной собственности для ведения гражданами садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства.

Часть проектируемой территории представляет собой незастроенный участок, на котором преобладает травянистая растительность, другая часть территории расположена в границах существующей застройки, открытых водоёмов и водотоков нет.

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов 59:32:0640003; 59:32:3410001; 59:32:0630006; 59:32:0630003; 59:32:0630004.

### **2.2 Основные положения документов территориального планирования и градостроительного зонирования**

Для оценки формирования земельных участков в соответствии с обозначенными целями необходимо проанализировать утвержденную градостроительную документацию для данной территории.

В соответствии с картой Генерального плана д.Кондратово проектируемая автомобильная дорога отнесена к существующим объектам транспортной инфраструктуры - «дорога в населенном пункте».

Согласно градостроительному зонированию территории д.Кондратово, на момент подготовки проекта, автомобильная дорога Кондратово - Берег Камы расположена в зоне общего пользования.

### **2.3 Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования территории в границах территории проектирования представлены охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры.

В границах проектирования расположены объекты инженерной инфраструктуры:

- воздушная линия электропередачи напряжением 35 кВ;
- воздушная линия электропередачи напряжением 10 кВ;
- воздушная линия электропередачи напряжением 6 кВ;
- воздушная линия электропередачи напряжением 0.4 кВ.

Для линий электропередач установлена охранный зона, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

Ширина охранных зон электрических линий устанавливается в зависимости от напряжения линий электропередач.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи (на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») в виде поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии, м:

- 1) 2 – напряжение до 1 кВ;
- 2) 10 – напряжение до 1-20 кВ;
- 3) 15 – напряжение до 35 кВ;

Также территория проектирования полностью расположена в границах установленной приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного

пространства Российской Федерации", в границах приаэродромной территории запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении до 30 км, а вне полос воздушных подходов - до 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов (размещения) отходов, животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

### **Раздел 3 Природно-климатические условия**

#### **3.1 Климат**

Климат района можно отнести к умеренно континентальному. Особенно резким колебаниям подвержена температура воздуха. Амплитуда колебания средних месячных температур воздуха составляет более 32-330 С. Абсолютная амплитуда равна 870 С. Сумма осадков – 570 мм/год.

#### **3.2 Рельеф**

Пермский район находится на левобережье реки Камы и в большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж).

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. Вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Развита разветвленная сеть логов в районе. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах.

По условиям рельефа район относительно благоприятен для строительства – уклоны местности до 10%, за исключением сильно расчлененных участков, обособленных холмов с крутыми склонами. Более благоприятные для строительства выровненные участки надпойменных террас, плоские поверхности водоразделов и очень пологие склоны.

### **3.3 Гидрография**

Гидрологическая сеть Кондратовского сельского поселения представлена нижним течением р. Мулянка. Река Мулянка впадает в Воткинское водохранилище с левого берега. Основной приток р. Мулянка – р. Пыж. На территории поселения имеется большое количество болот и озер. Поверхностные водные объекты используются в качестве источников технического водоснабжения, в сельскохозяйственных целях (для орошаемого земледелия, а также для водопоя скота).

Населением водные объекты широко используются в рекреационных и противопожарных целях, в том числе для технического водоснабжения, полива, рыбозаведения.

Уровневый режим рек характеризуется высоким весенним половодьем, летне-осенними паводками и длительной устойчивой зимней меженью.

### **3.4 Физико-геологические процессы**

В пределах поселения имеются территории, где происходят процессы затопления, эрозии, подтопления, заболачивания, суффозии, а также подработанные территории.

Противоэрозионные мероприятия должны включать:

- изменение рельефа и формы склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод путем соответствующей вертикальной планировки территории;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорацию;
- закрепление грунтов различными способами;
- строительство удерживающих сооружений (подпорные стены, свайные конструкции и столбы, анкерные крепления, поддерживающие стены; контрфорсы; опояски; облицовочные стены; пломбы).

### **3.5 Почвы**

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы имеют наибольшее распространение и составляют основной фон почвенного покрова.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

### **3.6 Особо охраняемые природные территории**

На территории Кондратовского поселения особо охраняемых природных территорий нет.

## **Раздел 4 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определялись с учетом фактического землепользования и параметров линейного объекта.

## **Раздел 5 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта**

Размещение линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта данным проектом не предусмотрено.

## **Раздел 6 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства определялись исходя из характеристик линейного объекта.

**Раздел 7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Согласно материалам инженерных изысканий и сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах зон планируемого размещения линейного объекта сохраняемые объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории отсутствуют.

**Раздел 8 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

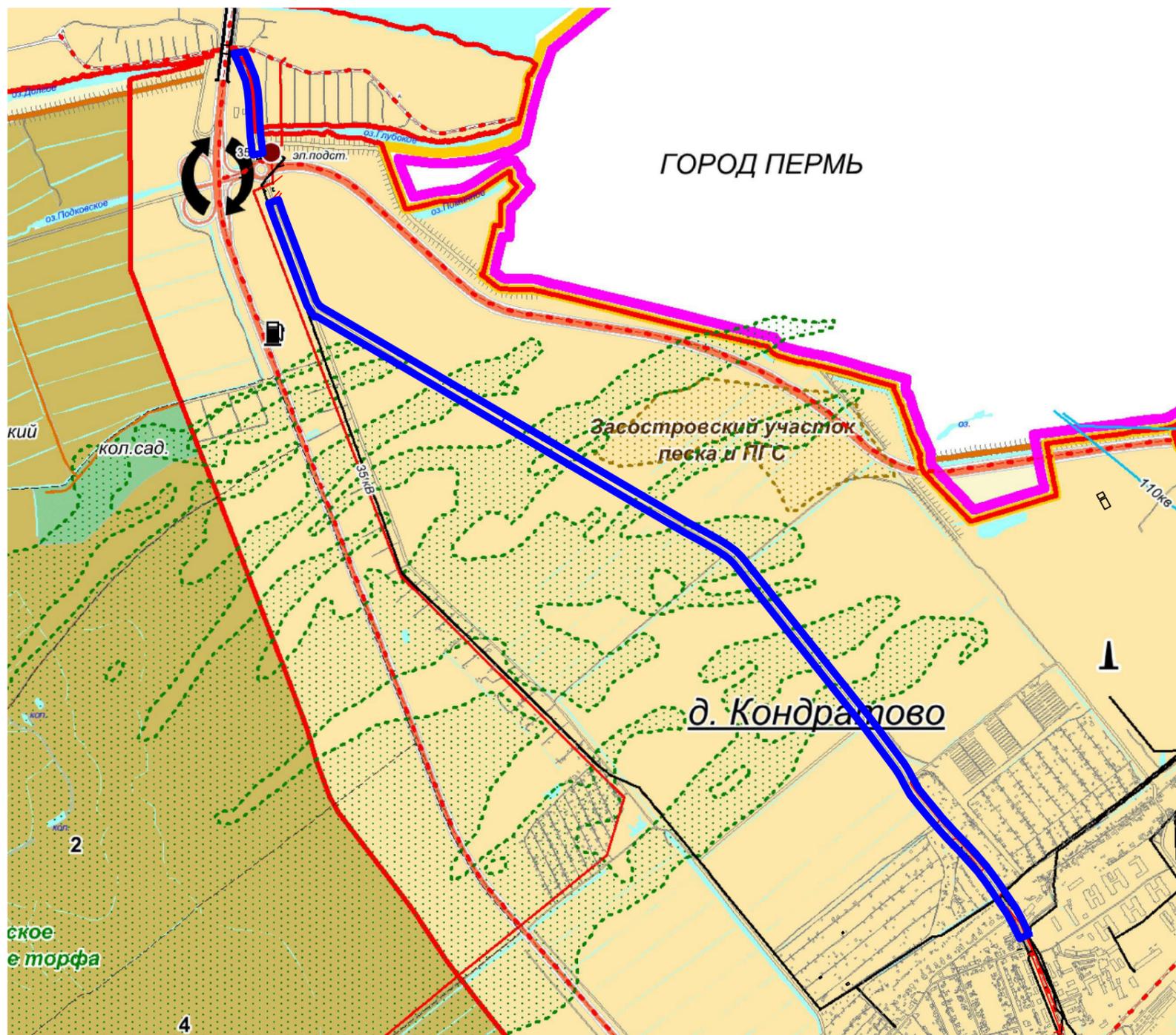
В соответствии с материалами ранее утвержденной документацией по планировке территории в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано.

**Раздел 9 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Согласно материалам инженерных изысканий водные объекты (в том числе водотоки, водоемы, болота и.т.д) в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово - Берг Камы

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

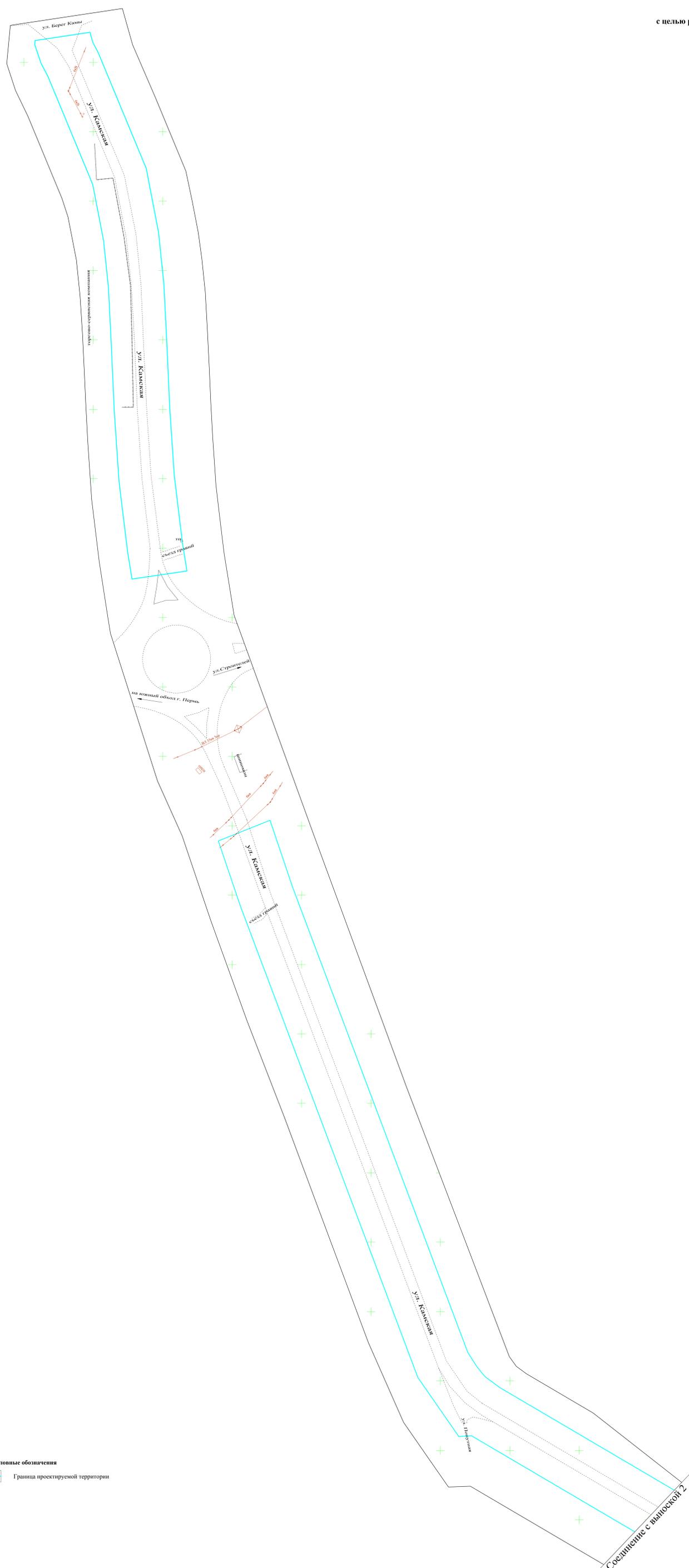


## Условные обозначения

- Граница проектируемой территории
- Граница населенного пункта
- Территория населенных пунктов
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- ЛЭП 110 кВ
- Автомобильная дорога регионального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Дорога в населенном пункте
- Линия движения общественного транспорта

|   |         |      |         |      |  |                  |      |        |  |
|---|---------|------|---------|------|--|------------------|------|--------|--|
|   |         |      |         |      | МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.   |                  |      |        |  |
|   |         |      |         |      | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ<br>части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района<br>Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово -<br>Берг Камы |                  |      |        |  |
| Изм.  | Кол.уч. | Док. | Подпись | Дата | Материалы по обоснованию проекта<br>планировки территории  | Стадия           | Лист | Листов |  |
|   |         |      |         |      |  | П                | 1    | 1      |  |
| Исп. директор<br>Сетов К.А.   |         |      |         |      | 12.19  | ООО "Мотовилиха" |      |        |  |
| Разработал<br>Чиряева М.В.  |         |      |         |      | 12.19  |                  |      |        |  |
| Схема расположения элементов<br>планировочной структуры<br>М 1:5000 |         |      |         |      |  |                  |      |        |  |

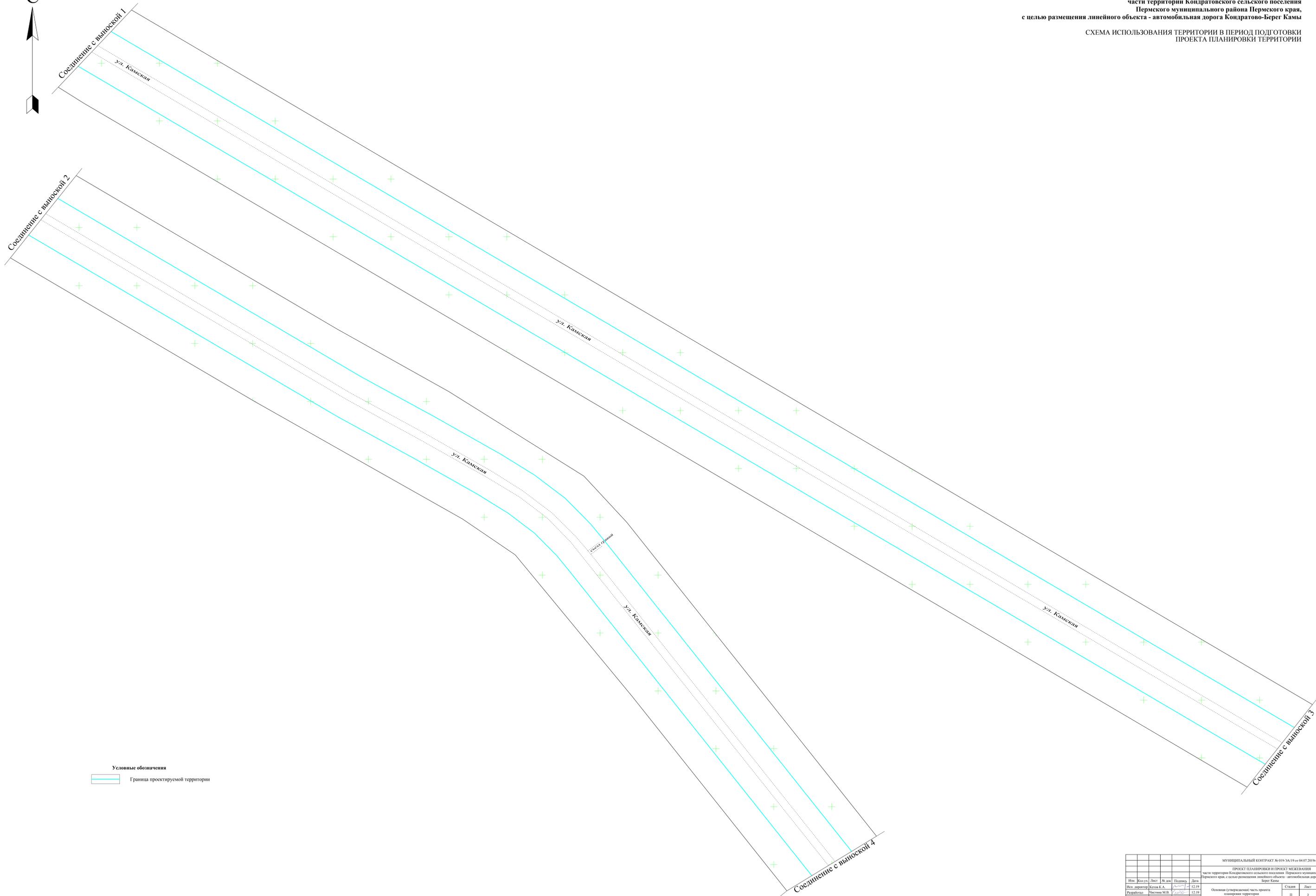
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берег Камы**  
**СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ**  
**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**



|   |             |       |        |          |                |
|---|-------------|-------|--------|----------|----------------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-2А/19 от 04.07.2019г.                                      |             |       |        |          |                |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  |             |       |        |          |                |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района     |             |       |        |          |                |
| Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово- |             |       |        |          |                |
| Берег Камы  |             |       |        |          |                |
| Изм.  | Колуч.      | Табл. | № док. | Подпись  | Дата           |
|   |             |       |        |          | 12.19          |
| Разработал  | Иванов И.И. |       |        |          | 12.19          |
| Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории                             |             |       |        | Статус   | Лист           |
|   |             |       |        | П        | 3              |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки                   |             |       |        | М 1:1000 | ООО "Метонича" |

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
 части территории Кондратовского сельского поселения  
 Пермского муниципального района Пермского края,  
 с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берег Камы

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ  
 ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



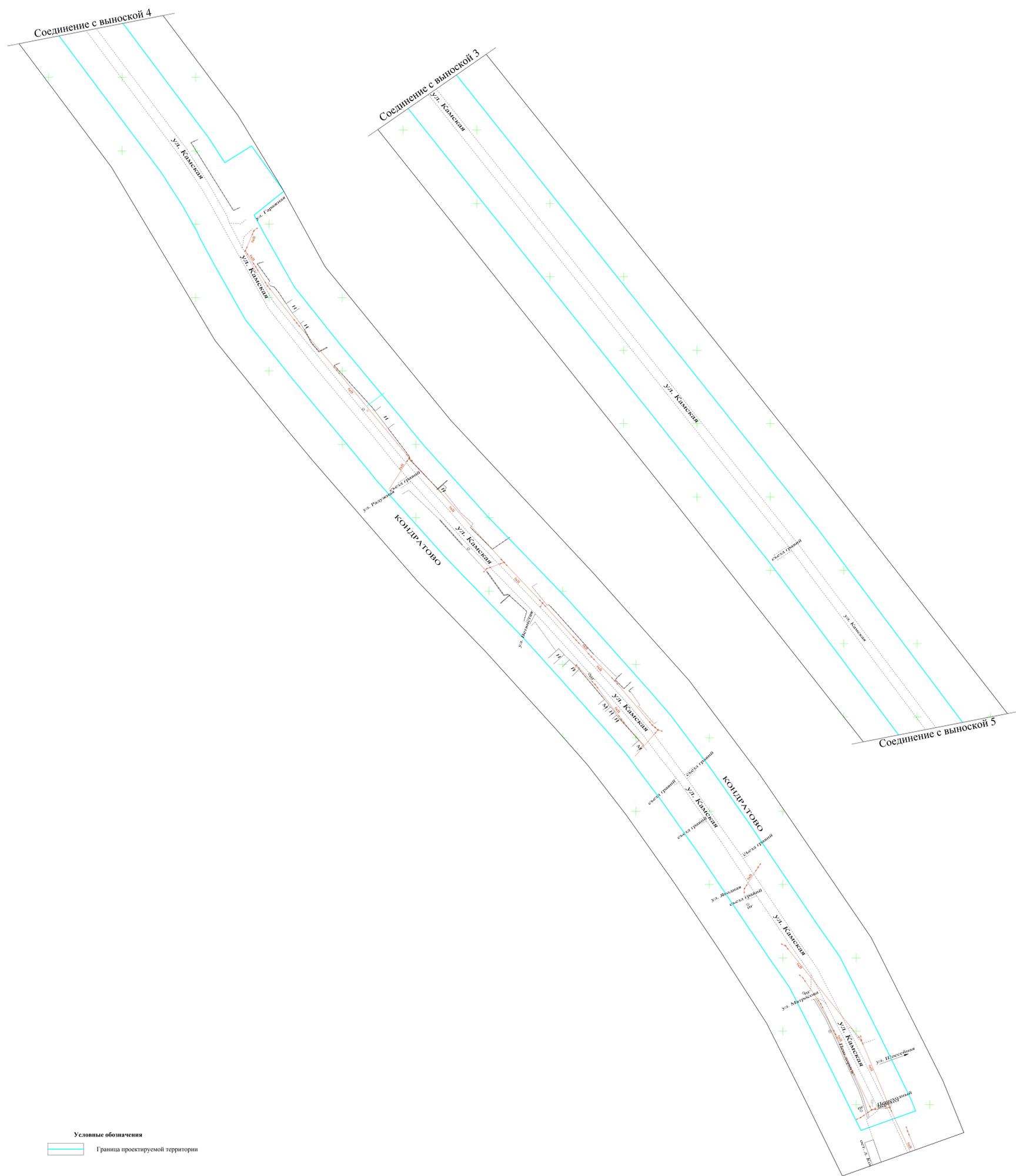
Условные обозначения  
 Граница проектируемой территории

|   |               |      |        |                  |       |
|---|---------------|------|--------|------------------|-------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.                                      |               |      |        |                  |       |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  |               |      |        |                  |       |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района     |               |      |        |                  |       |
| Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово- |               |      |        |                  |       |
| Берег Камы  |               |      |        |                  |       |
| Изм.  | Кол. изм.     | Лист | № док. | Подпись          | Дата  |
|   |               |      |        |                  | 12.19 |
| Разработал  | Численко М.В. |      |        |                  | 12.19 |
| Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории                             |               |      |        | Страна           | Лист  |
|   |               |      |        | П                | 2     |
|   |               |      |        |                  | 3     |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки                   |               |      |        | ООО "Мобилстрой" |       |
| М 1:1000  |               |      |        |                  |       |



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
части территории Кондратовского сельского поселения  
Пермского муниципального района Пермского края,  
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берег Камы

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ  
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

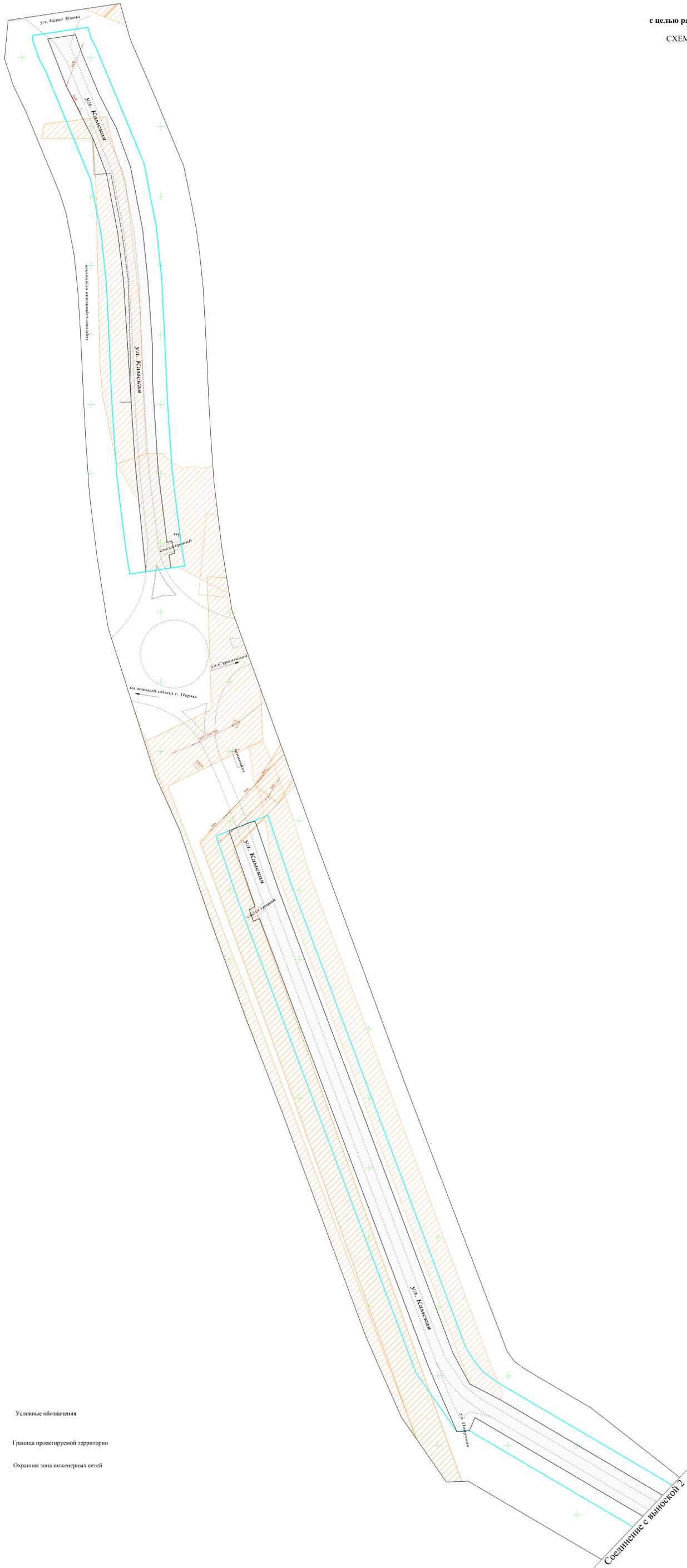


Условные обозначения

Граница проектируемой территории

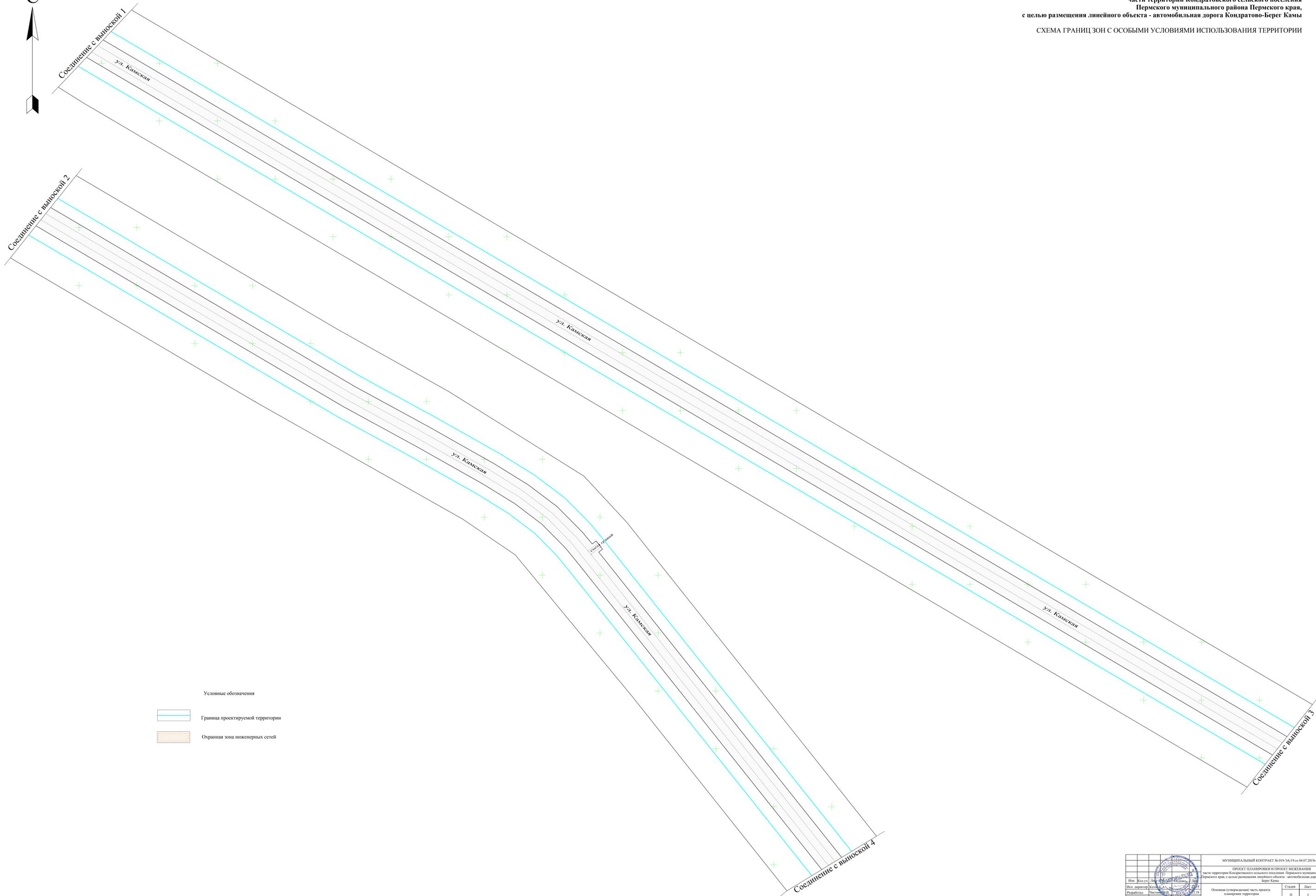
|   |           |           |             |
|---|-----------|-----------|-------------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-2А/19 от 04.07.2019г.                                      |           |           |             |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  |           |           |             |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района     |           |           |             |
| Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово- |           |           |             |
| Берег Камы  |           |           |             |
| Изм.  | Кол. изм. | Итого     | № документа |
| 1   | 1         | 1         | 001         |
| Имя файла   | Имя папки | Имя файла | Дата        |
| Рис.001   | 001       | 001       | 2019        |
| Рис.001   | 001       | 001       | 12.12       |
| Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории                             |           |           |             |
| Страница  | Лист      | Листов    |             |
| 11  | 3         | 3         |             |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки                   |           |           |             |
| М 1:1000  |           |           |             |
| ООО "Метриум"   |           |           |             |

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берег Камы**  
**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



-  Граница проектируемой территории
-  Охранная зона инженерных сетей

|   |  |  |  |                                      |       |         |
|---|--|--|--|--------------------------------------|-------|---------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-2А/19 от 04.07.2019г.            |  |  |  | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ |       |         |
| Имя: Коулч  |  |  |  | Лист: 3 из 3                         |       |         |
| Имя: Шереметьев   |  |  |  | Лист: 1 из 1                         |       |         |
| Имя: Рабочая  |  |  |  | Лист: 1 из 1                         |       |         |
| Имя: Частичка   |  |  |  | Лист: 1 из 1                         |       |         |
| Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории   |  |  |  | Статус:                              | Лист: | Листов: |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории |  |  |  | ИИ                                   | 1     | 3       |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории |  |  |  | ООО "Металлс" М.П.008                |       |         |

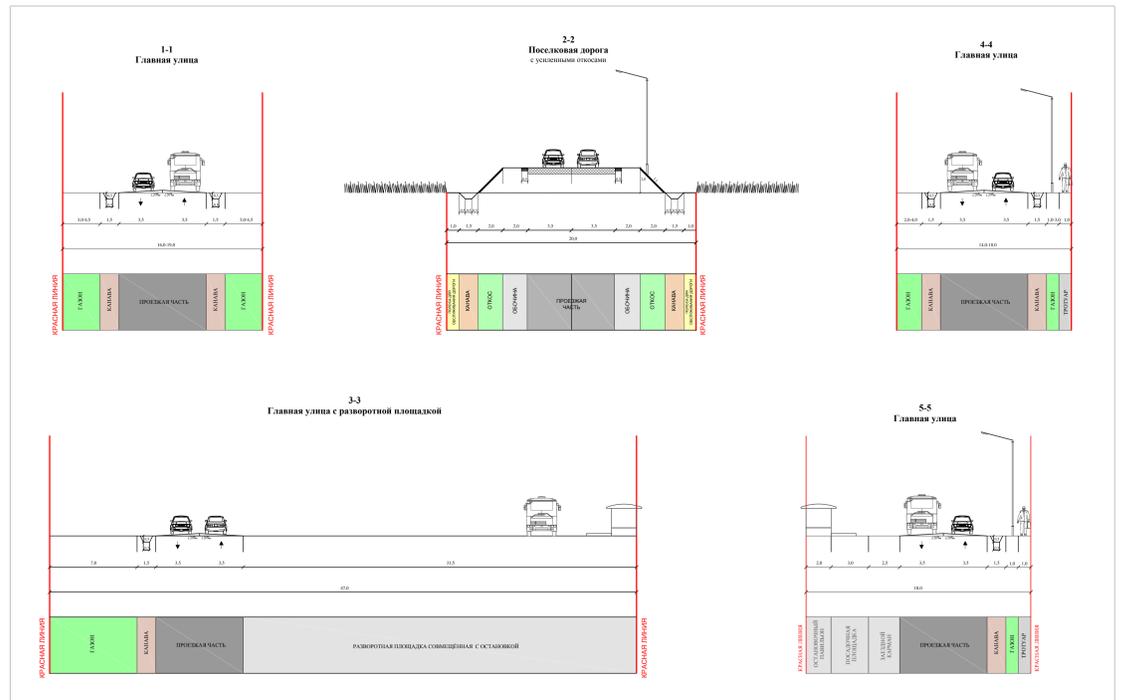
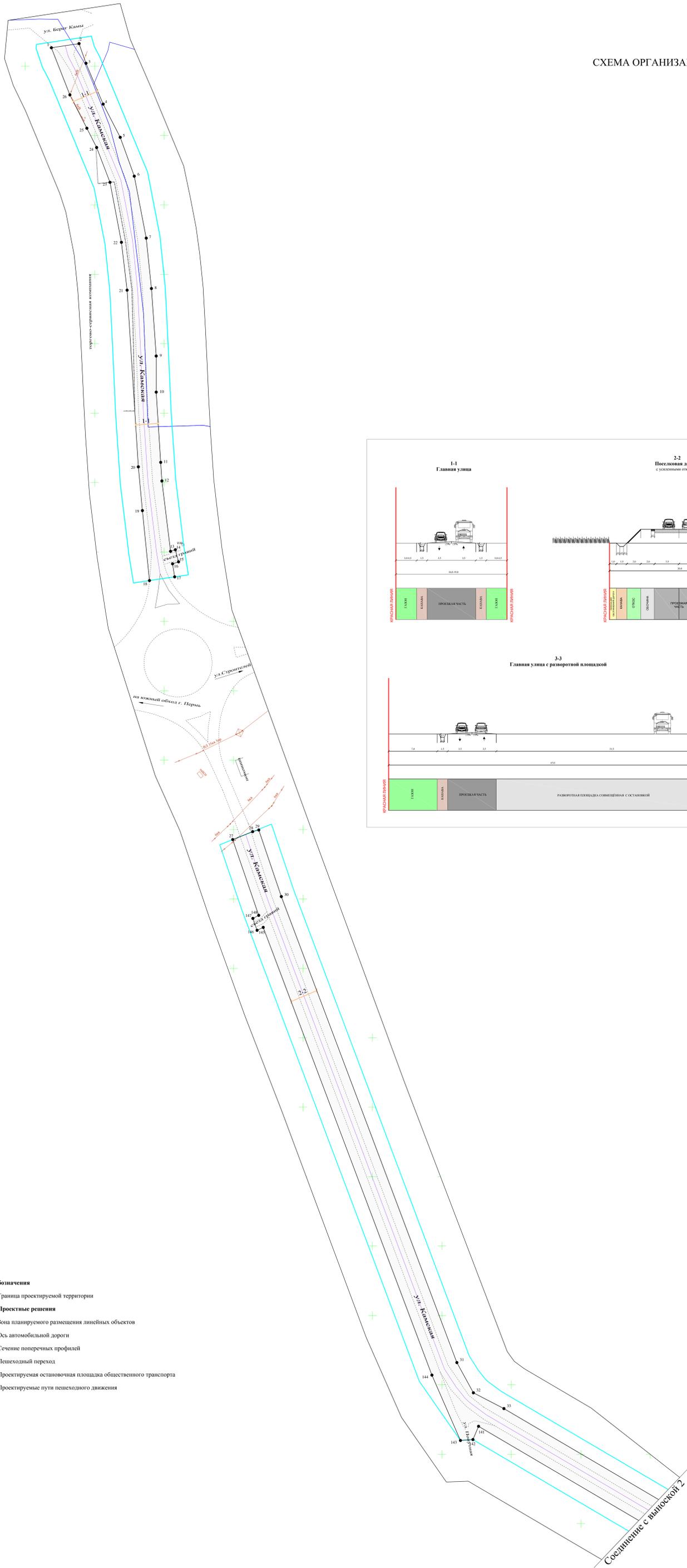


|   |           |          |                 |
|---|-----------|----------|-----------------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.  |           |          |                 |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  |           |          |                 |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берег Камы |           |          |                 |
| Изм.  | Кол. экз. | Лист     | Листов          |
| Разработал  | Исполнил  | 2        | 3               |
| Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории   |           | Страниц  | Лист            |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территории   |           | М 1:1000 | ООО "Моговолок" |



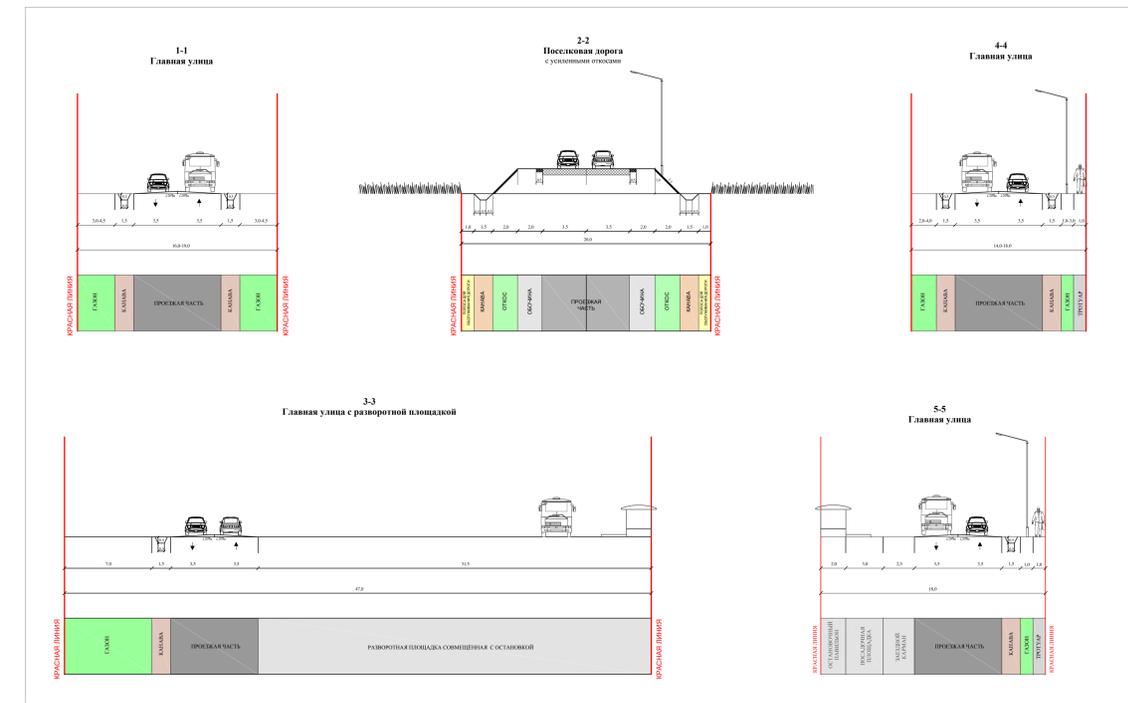
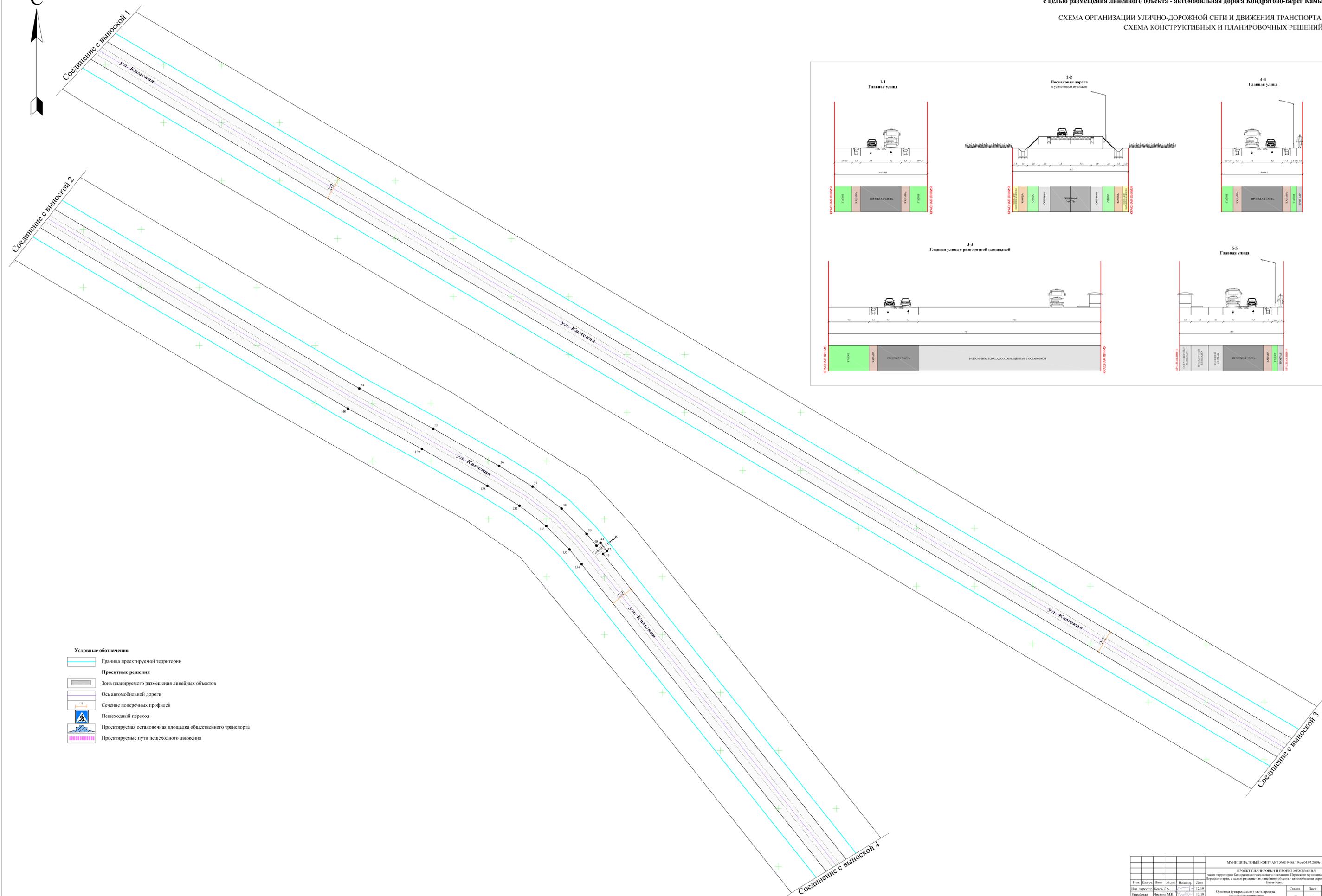
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
**части территории Кондратовского сельского поселения**  
**Пермского муниципального района Пермского края,**  
**с целью размещения линейного объекта -**  
**автомобильная дорога Кондратово-Берег Камы**

**СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА.**  
**СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ**



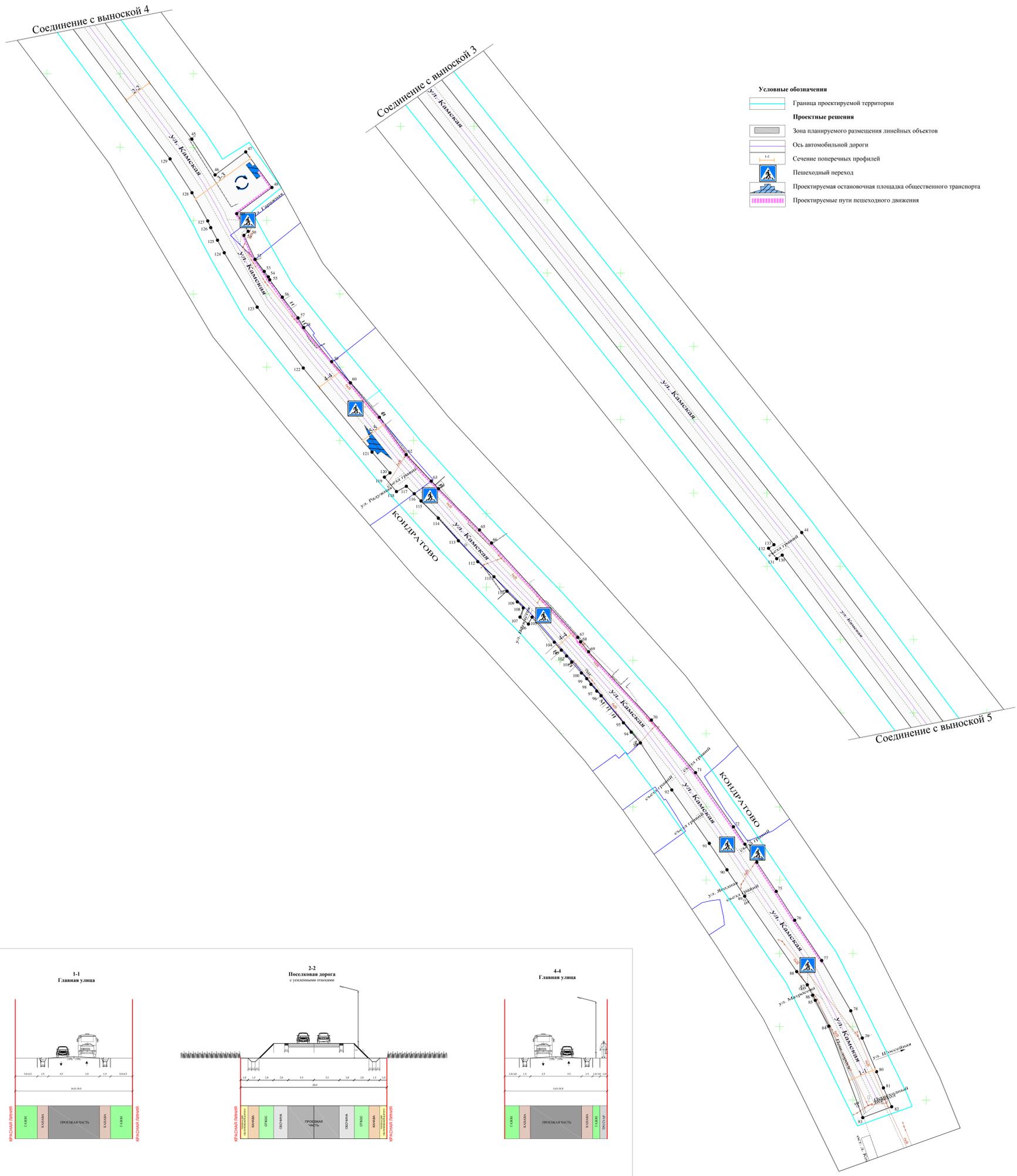
- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Проектные решения**
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Ось автомобильной дороги
  - Сечение поперечных профилей
  - Пешеходный переход
  - Проектируемая остановочная площадка общественного транспорта
  - Проектируемые пути пешеходного движения

|            |            |      |   |   |   |        |
|------------|------------|------|---|---|---|--------|
|            |            |      |   | МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-2А/19 от 04.07.2019г.  |   |        |
|            |            |      |   | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  |   |        |
|            |            |      |   | части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берег Камы |   |        |
| Изм.       | Кол.уч.    | Лист | № | Лист  | № | Листов |
| Разработка | Выполнение | 2    | 1 | 1   | 1 | 3      |
|            |            |      |   | Основания (утверждаемая) часть проекта планировки территории  |   |        |
|            |            |      |   | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схемы конструктивных и планировочных решений М.1:1000   |   |        |
|            |            |      |   | ООО "Металлс" Пермь   |   |        |

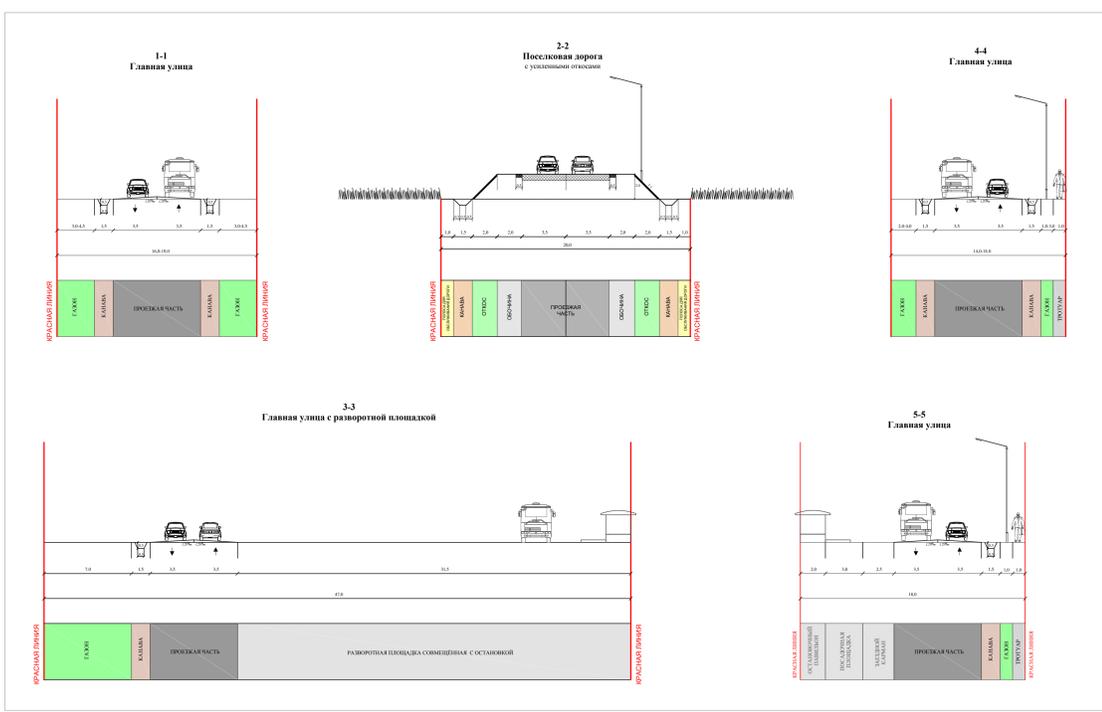


- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Проектные решения**
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Ось автомобильной дороги
  - Сечение поперечных профилей
  - Пешеходный переход
  - Проектируемая остановочная площадка общественного транспорта
  - Проектируемые пути пешеходного движения

|  |             |        |        |         |       |
|--|-------------|--------|--------|---------|-------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.   |             |        |        |         |       |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ   |             |        |        |         |       |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратов-Берег Камы |             |        |        |         |       |
| Изм.   | Кол. изм.   | Лист   | № док. | Подпись | Дата  |
| Разработчик  | Численность | М.В.   | 12.19  |         | 12.19 |
| Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории  |             |        |        |         |       |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М.П.ООО   |             |        |        |         |       |
| Страницы   | Лист        | Листов |        |         |       |
| 1  | 2           | 3      |        |         |       |
| ООО "Мобилстрой"   |             |        |        |         |       |



- Условные обозначения**
- Граница проектируемой территории
  - Проектные решения**
  - Зона планируемого размещения линейных объектов
  - Ось автомобильной дороги
  - Сечение поперечных профилей
  - Пешеходный переход
  - Проектируемая остановочная площадка общественного транспорта
  - Проектируемые пути пешеходного движения



|   |                          |                          |
|---|--------------------------|--------------------------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.  |                          |                          |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  |                          |                          |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово-Берег Камы |                          |                          |
| Имя, Кол. уч. Лист № 3/3  | Имя, Кол. уч. Лист № 3/3 | Имя, Кол. уч. Лист № 3/3 |
| Результат   | Результат                | Результат                |
| Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории   |                          |                          |
| Статус  | Лист                     | Листов                   |
| II  | 3                        | 3                        |
| Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000   |                          |                          |
| ООО "Метроника"   |                          |                          |

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 3. Проект межевания территории. Основная часть**

Директор



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "И.Е. Питиримов".

Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

| <b>Содержание Тома 3</b>    |   |             |
|-----------------------------|---|-------------|
| <b>№ п/п</b>                | <b>Наименование</b>   | <b>Стр.</b> |
| Раздел 1                    | Основание для проектирования  | 4           |
| Раздел 2                    | Описание проектных решений  | 4           |
| Раздел 3                    | Экспликация частей земельных участков, предусмотренных к изъятию для государственных и муниципальных нужд | 5           |
| Раздел 4                    | Экспликация образуемых земельных участков   | 7           |
| <b>Графическая часть</b>    |   |             |
| Чертеж межевания территории |   |             |

## **Раздел 1 Основание для проектирования**

Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы осуществляется на основании муниципального контракта № 019-ЭА/19 от 04.07.2019 между МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» и ООО «Мотовилиха», согласно Распоряжению Управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 г. № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог», в соответствии с техническим заданием.

## **Раздел 2 Описание проектных решений**

Проект межевания территории разработан в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления.

Проектом межевания предлагается:

Установить границы путем образования из земель муниципальной собственности земельного участка с условным номером :ЗУ1 с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кондратово- Берег Камы.

Для формирования образуемого земельного участка в границах, определенных проектом межевания территории, предполагается изъятие частей земельных участков, находящихся в частной собственности для государственных и муниципальных нужд.

Рассматриваемый линейный объект расположен на землях категории населённых пунктов.

### Раздел 3 Экспликация частей земельных участков, предусмотренных к изъятию для государственных и муниципальных нужд

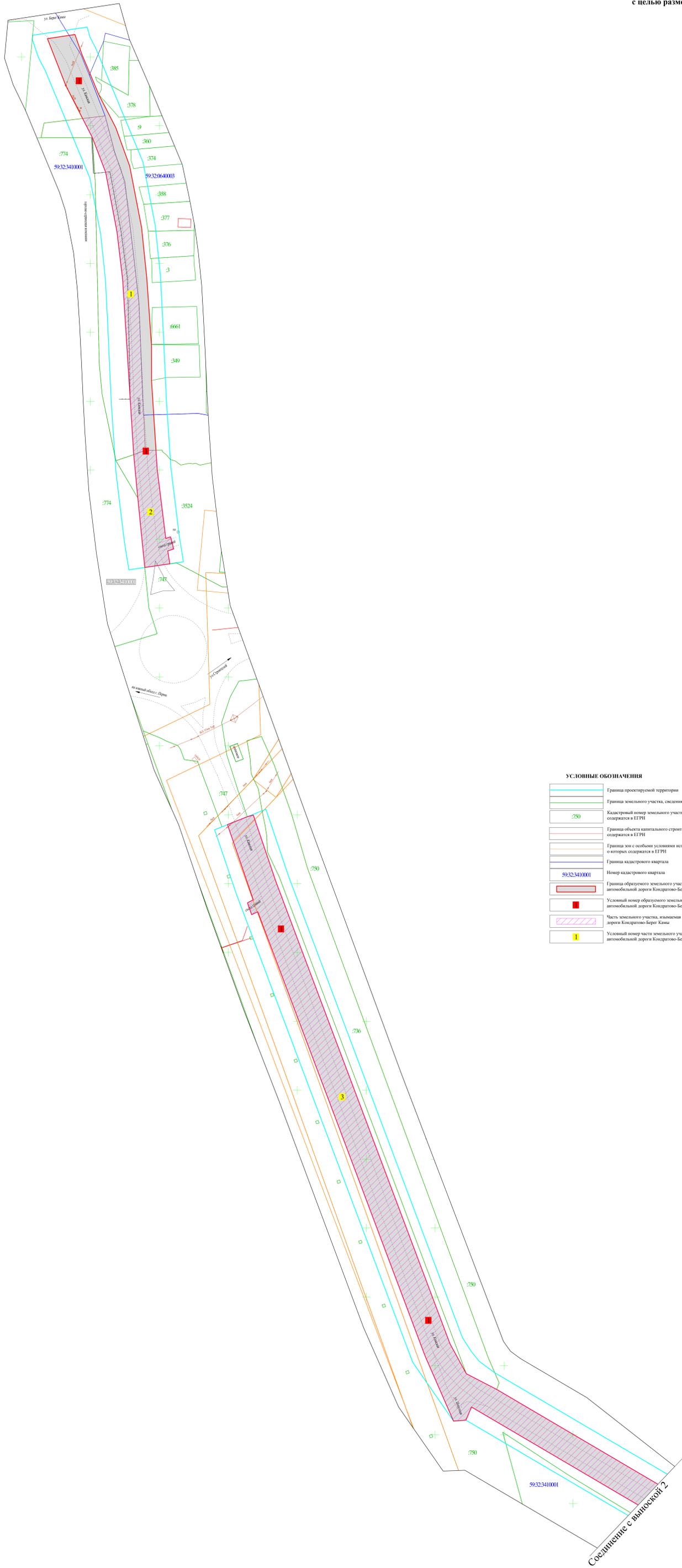
| Условный номер изымаемой части земельного участка на чертеже | Кадастровый номер земельного участка, часть которого предусматривается под изъятие | Сведения о регистрации прав на земельный участок  | Вид разрешенного использования земельного участка | Площадь земельного участка, кв.м | Площадь, предусмотренная под изъятие, кв.м |
|--|--|---|---|----------------------------------|--|
| 1  | 2  | 3   | 4   | 5                                | 6  |
| 1  | 59:32:3410001:2266   | Кочешев Антон Сергеевич<br>Долевая собственность, № 59-59-14/041/2011-357 от 05.07.2011, ½<br>Смирнов Игорь Владимирович<br>Долевая собственность, № 59-59-14/041/2011-357 от 05.07.2011, 1/2   | Для сельскохозяйственного производства            | 6584                             | 2591                                       |
| 2  | 59:32:3410001:3524   | Общество с ограниченной ответственностью "Строительные машины", ИНН: 5904190160<br>Собственность, № 59-59/014-59/014/101/2015-1324/1 от 06.05.2015  | Для сельскохозяйственного производства            | 39253                            | 1439                                       |
| 3  | 59:32:3410001:750  | Российская Федерация<br>Собственность, № 59-59-01/114/2006-013 от 18.10.2006<br>Аренда (в том числе, субаренда) с 11.04.2014 по 31.08.2018<br>Общество с ограниченной ответственностью<br>"Агропромышленный комплекс "Красава", ИНН: 5905262890 | Для сельскохозяйственного производства            | 43544355                         | 72709                                      |

### Раздел 4 Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер На чертеже | Местоположение                              | Категория земель         | Вид разрешенного использования | Площадь, кв.м |
|---------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|---------------|
| 1                         | 2   | 3                        | 4                              | 5             |
| 1                         | Пермский муниципальный район Пермского края | Земли населённых пунктов | Улично-дорожная сеть           | 88869         |



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края,  
с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово - Берг Камы  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

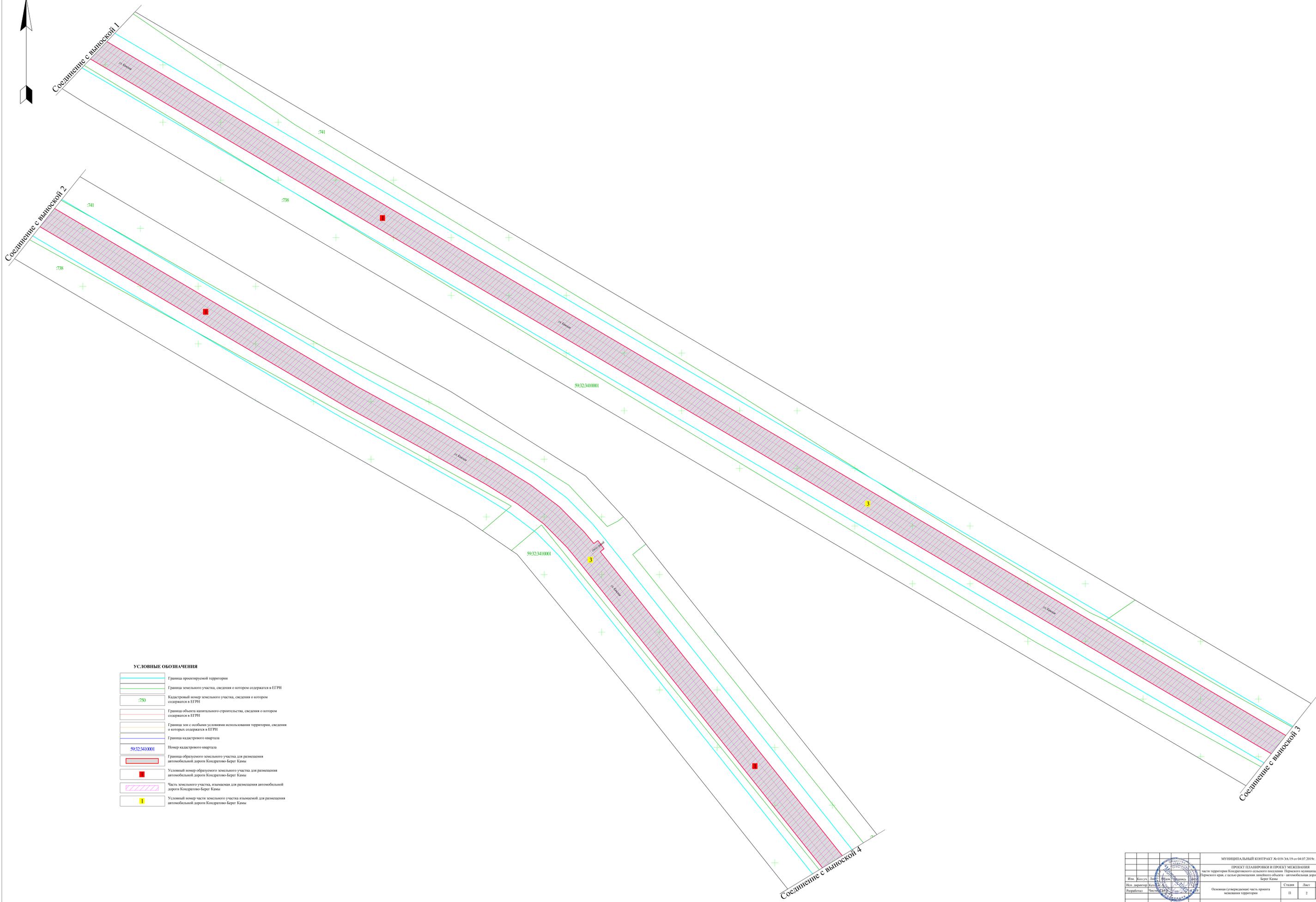


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
-  Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН
-  Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН
-  Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержится в ЕГРН
-  Граница кадастрового квартала
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы
-  Условный номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы
-  Часть земельного участка, изымаемая для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы
-  Условный номер части земельного участка изымаемой для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы

Соединение с вышеской 2

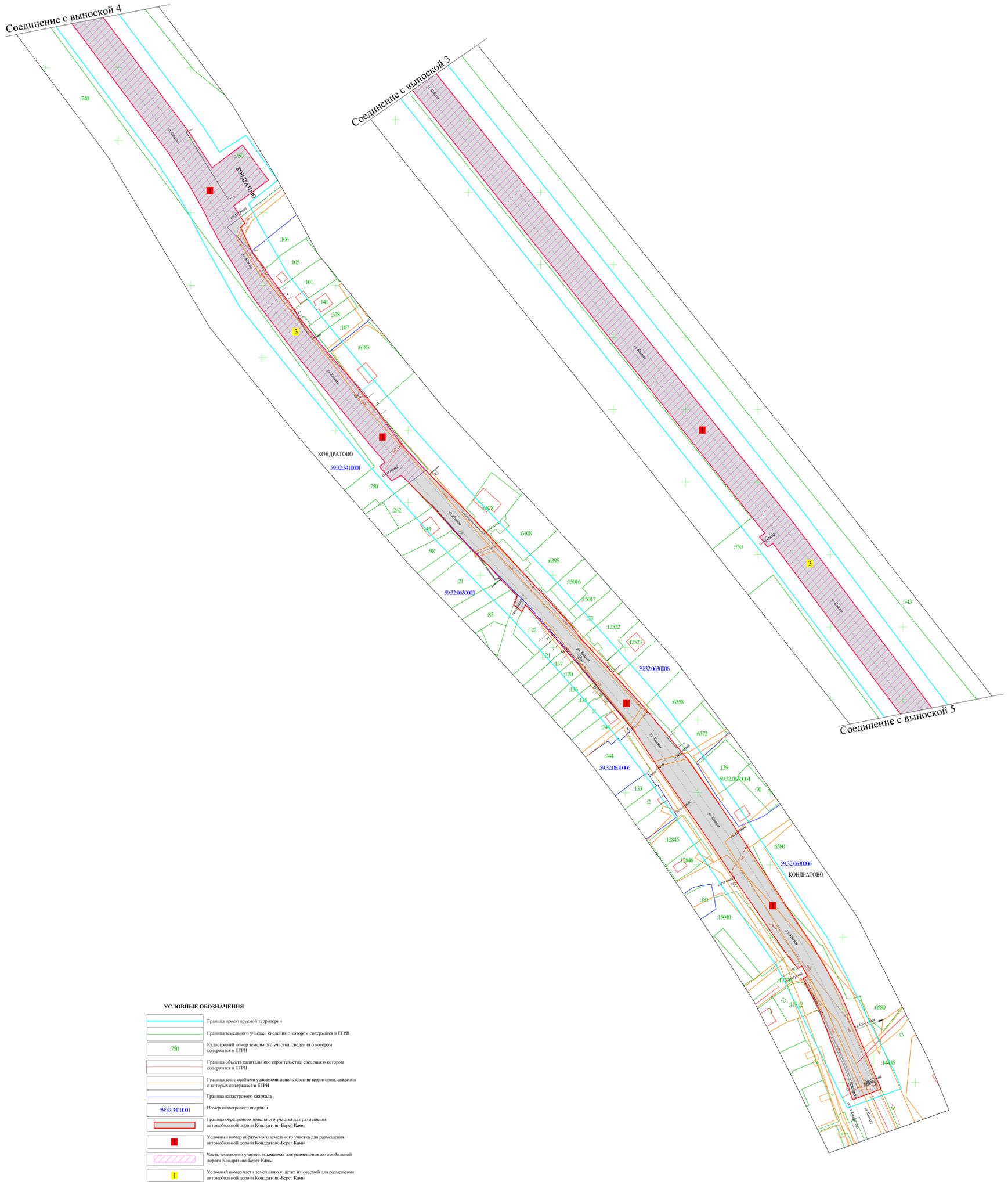
|   |            |                   |        |
|---|------------|-------------------|--------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-2А/19 от 04.07.2019г.                                      |            |                   |        |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  |            |                   |        |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района     |            |                   |        |
| Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово- |            |                   |        |
| Берг Камы   |            |                   |        |
| Имя   | Колуч      | 2019.07.04        | 1:1000 |
| Имя   | Шереметьев | 2019.07.04        | 1:1000 |
| Имя   | Резабелка  | 2019.07.04        | 1:1000 |
| Основная (уполномоченная) часть проекта межевания территории                            |            | Страниц           | Листов |
|   |            | II                | I 3    |
| Чертеж межевания территории   |            | ООО "Многомиссия" |        |
| М 1:1000  |            |                   |        |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |
|--|--|
|  | Граница проектурной территории   |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН   |
|  | Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН                                 |
|  | Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН                           |
|  | Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержится в ЕГРН             |
|  | Граница кадастрового квартала  |
|  | Номер кадастрового квартала  |
|  | Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы            |
|  | Условный номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы     |
|  | Часть земельного участка, изымаемая для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы               |
|  | Условный номер части земельного участка изымаемой для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы |

|  |              |      |                 |
|--|--------------|------|-----------------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЗА/19 от 04.07.2019г.   |              |      |                 |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ   |              |      |                 |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово - Берг Камы |              |      |                 |
| Изм.   | Кол. экз.    | Лист | Всего листов    |
| Разработал   | Чертков А.В. | 2    | 3               |
| Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории   |              |      | Страниц         |
| Чертеж межевания территории  |              |      | Лист            |
| М 1:1000   |              |      | Листов          |
|  |              |      | ООО "Молоканов" |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проектируемой территории
  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН
  - Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
  - Граница кадастрового квартала
  - Номер кадастрового квартала
  - Граница образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы
  - Условный номер образуемого земельного участка для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы
  - Часть земельного участка, иная часть для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы
  - Условный номер части земельного участка иная часть для размещения автомобильной дороги Кондратово-Берг Камы

|  |                                    |                   |        |
|--|------------------------------------|-------------------|--------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-2А/19 от 04.07.2019г.   |                                    |                   |        |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ   |                                    |                   |        |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово - Берг Камы |                                    |                   |        |
| Имя  | Колосов, Павел Александрович       | Дата              | 27.09  |
| Имя  | Шереметьев, Александр Владимирович | Дата              | 27.09  |
| Результат  | 100%                               | 12.10             |        |
| Основная (утвержденная) часть проекта  |                                    | Страниц           | Листов |
| сведения о территории  |                                    | 11                | 3      |
| Чертеж межевания территории  |                                    | ООО "Многомиссия" |        |
| М 1:1000   |                                    |                   |        |

# **М Мотовилиха**

ООО «Мотовилиха»  
614070, г. Пермь, ул. Дружбы, 23, офис 555  
тел/факс: (342) 2-63-06-60  
E-mail: motoviliha-druzhba@yandex.ru

Заказчик:

МКУ «Управление стратегического развития  
Пермского муниципального района

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**  
части территории Кондратовского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного  
объекта - автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы

Муниципальный контракт № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.

**Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию**

Директор



Питиримов И.Е.

**Пермь, 2019**

## **Состав проекта**

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

**Содержание Тома 4**

| <b>№ п/п</b>                       | <b>Наименование</b>  | <b>Стр.</b> |
|------------------------------------|--|-------------|
| Раздел 1                           | Анализ существующего использования территории  | 4           |
| Раздел 2                           | Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания | 4           |
| Раздел 3                           | Перечень публичных сервитутов  | 4           |
| <b>Графическая часть</b>           |  |             |
| План фактического землепользования |  |             |

## **Раздел 1 Анализ существующего использования территории**

Для подготовки основной части проекта межевания территории были использованы материалы инженерных изысканий и Единого государственного реестра недвижимости по состоянию на июль 2019г.

Информация о земельных участках, сведения о которых содержатся в ЕГРН на момент подготовки документации, приведены в графической части проекта – на схеме фактического землепользования.

Согласно материалам документов территориального планирования, особо охраняемые природные территории и территории объектов культурного наследия отсутствуют в границах территории проектирования отсутствуют.

## **Раздел 2 Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания**

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Документами градостроительного зонирования Кондратовского сельского поселения
- Техническим заданием на разработку документации по планировке территории.

При разработке документации были использованы следующие исходные данные:

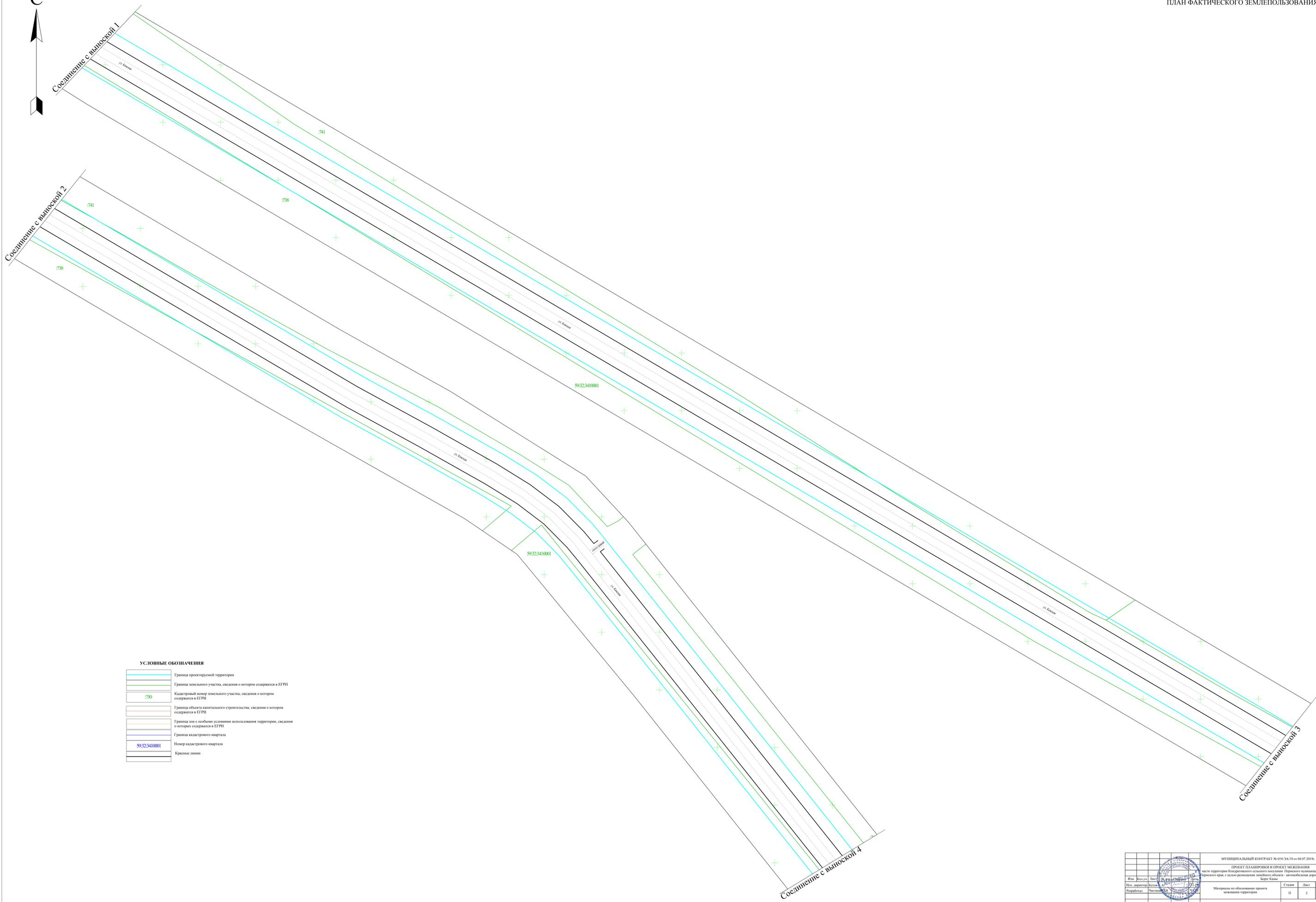
1. Материалы инженерных изысканий;
2. Кадастровый план территории кадастровых кварталов 59:32:0640003; 59:32:3410001; 59:32:0630006; 59:32:0630003; 59:32:0630004;
3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

При подготовке проекта межевания территории, границы проектируемых земельных участков устанавливались в зависимости от определенных проектом планировки территории элементов планировочной структуры, с учетом требований по обеспечению условий эксплуатации объектов недвижимости.

## **Раздел 3 Перечень публичных сервитутов**

На проектируемой территории публичные сервитуты не установлены.





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |
|--|--|
|  | Граница проектируемой территории   |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН                               |
|  | Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН                     |
|  | Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН               |
|  | Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
|  | Граница кадастрового квартала  |
|  | Номер кадастрового квартала  |
|  | Красные линии  |

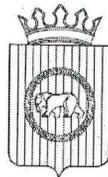
|  |             |                 |
|--|-------------|-----------------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-ЭА/19 от 04.07.2019г.   |             |                 |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ   |             |                 |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово - Берг Камы |             |                 |
| Изм.   | Кол. экз.   | Лист            |
| Разработчик  | Исполнитель | Дата            |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории  |             |                 |
| План фактического землепользования М 1:1000  |             |                 |
| Страна   | Лист        | Листов          |
| П  | 2           | 3               |
|  |             | ООО "Моговолок" |



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

|  |  |
|--|--|
|  | Граница проектируемой территории   |
|  | Граница земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН                               |
|  | Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержится в ЕГРН                     |
|  | Граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН               |
|  | Граница зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержится в ЕГРН |
|  | Граница кадастрового квартала  |
|  | Номер кадастрового квартала  |
|  | Красные линии  |

|  |             |        |      |         |       |
|--|-------------|--------|------|---------|-------|
| МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 019-2А/19 от 04.07.2019г.   |             |        |      |         |       |
| ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ   |             |        |      |         |       |
| части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово - Берг Камы |             |        |      |         |       |
| Имя  | Колуч       | Лист   | № 38 | Участок | Датум |
| Имя  | Иванов      | Лист   | № 38 | Участок | Датум |
| Разработка   | Иванов М.В. | Лист   | № 38 | Участок | Датум |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории  |             |        |      |         |       |
| Страниц  | Лист        | Листов |      |         |       |
| 11   | 3           | 3      |      |         |       |
| План фактического землепользования   |             |        |      |         |       |
| М 1:1000   |             |        |      |         |       |
| ООО "Метриум"  |             |        |      |         |       |



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27.03.2019

№ 25

**О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 20.03.2019 № СЭД-299-09-03-02-25:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Приложение  
к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 27.03.2019 № 25

Перечень объектов для разработки проектов планировки и проектов межевания  
части территории Пермского муниципального района Пермского края,  
предусматривающих размещение автомобильных дорог

| №<br>п/п | Наименование документации по планировке<br>территории  | Протяженность<br>объекта<br>(ориентировочная),<br>км |
|----------|--|--|
| 1        | Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Верхние Муллы – Кондратово          | 2,026  |
| 2        | Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Пермь – Троица» – Сылва               | 4,250  |
| 3        | Проект планировки и проект межевания части территории Юго – Камского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Жилья – Заречная – Казанцы          | 3,000  |
| 4        | Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Восточный обход г. Перми» – Паздерино | 0,340  |
| 5        | Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы             | 4,527  |

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта Пермского муниципального района Пермского края

| № п/п | Наименование разделов  | Содержание  |
|-------|--|---|
| 1     | Наименование   | Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы  |
| 2     | Основания для проектирования   | 1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;<br>2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 27.03.2019 № 25 «О разработке проектов планировки и проектов межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающих размещение автомобильных дорог»;<br>3. настоящее техническое задание.  |
| 3     | Цель разработки документации территориального планирования                         | Установление параметров планируемого размещения линейного объекта (в том числе примыканий к линейному объекту автомобильная дорога Кондратово – Берег Камы, в целях организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги).<br>Установление параметров планируемого развития территории.<br>Установление красных линий.<br>Установление границ территорий общего пользования.<br>Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов.<br>Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.<br>Определение границ зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением линейного объекта.<br>Принятие обоснованных решений по размещению пешеходных тротуаров, заездных карманов, посадочных площадок, мест установки автопавильонов общественного транспорта.                            |
| 4     | Заказчик (полное и сокращенное наименование)                                       | Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)  |
| 5     | Разработчик (полное и сокращенное наименование)                                    | По результатам проведения аукционной процедуры  |
| 6     | Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования | Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>Земельный кодекс Российской Федерации;<br>Водный кодекс Российской Федерации;<br>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;<br>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;<br>Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами |

|  |  |   |
|--|--|---|
|  |  | <p>исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</p> <p>СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>ВСН 103-74 «Технические указания по проектированию пересечений и примыканий автомобильных дорог»;</p> <p>ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования;</p> <p>Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского муниципального района»;</p> <p>Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения</p> |
|--|--|---|

|   |  |  |
|---|--|--|
|   |  | Пермского муниципального района»;<br>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.  |
| 7 | Исходные данные                          | Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде:<br>Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134;<br>Генеральный план Кондратовского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района от 28.02.2014 № 33;<br>Правила землепользования и застройки Кондратовского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28.09.2017 № 267.  |
| 8 | Границы и площадь объекта проектирования | Пермский край, Пермский район, по части территории Кондратовского сельского поселения.<br>Протяженность автомобильной дороги Кондратово – Берг Камы – 4,527 км (уточнить проектной документацией).<br>Ширина территории проектирования – по 10 м в каждую сторону от оси автомобильной дороги.   |
| 9 | Виды и состав работ                      | Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.<br>1. При подготовке документации по планировке территории необходимо выполнение следующих видов инженерных изысканий:<br>инженерно-геодезические изыскания.<br>Материалы и результаты инженерных изысканий должны быть представлены для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального района на бумажных и электронных носителях (CD диск) в виде отдельного отчета в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе (*pdf, *tab, *dxf, *doc) в системе координат МСК-59, в масштабе 1:500. Территория проведения инженерных изысканий – включает территорию проектирования и по 10 метров в каждую сторону от нее.<br>2. Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса РФ и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.<br><b>2.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</b><br>2.1.1. чертеж красных линий, на котором отображаются:<br>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;<br>- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;<br>- номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;<br>- пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>красные линии.</p> <p>2.1.2. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта;</li><li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;</li><li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта.</li></ul> <p>2.1.3. чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li><li>- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li><li>- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.</li></ul> <p>2.1.4. текстовую часть, которая должна содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;</li><li>- перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;</li><li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li><li>- перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li><li>- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения;</li><li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства в связи с размещением линейного объекта;</li><li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;</li><li>- информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</li></ul> |
|--|--|--|

- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;
- иная информация, обосновывающая принятые проектные решения.

**2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:**

**2.2.1. схему расположения элементов планировочной структуры с отображением:**

- границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

**2.2.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, отображающую:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;
- сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
- контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

**2.2.3. схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта, на которой отображаются:**

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- категории улиц и дорог;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов;</li> <li>- остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов;</li> <li>- хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;</li> <li>- направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.</li> </ul> <p>2.2.4. схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории с отображением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li> <li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li> <li>- существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;</li> <li>- проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;</li> <li>- горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;</li> <li>- поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.</li> </ul> <p>2.2.5. схему границ территорий объектов культурного наследия (в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки);</p> |
|--|--|--|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>2.2.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображается:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li><li>- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li><li>- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.</li></ul> <p>2.2.7. схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p> <p>2.2.8. схему конструктивных и планировочных решений, отображающую:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</li><li>- границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;</li><li>- ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</li><li>- конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</li></ul> <p>2.2.9. материалы и результаты инженерных изысканий с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших изыскания.</p> <p>2.2.10. пояснительную записку, содержащую следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</li><li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта;</li><li>- обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта;</li><li>- обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта;</li><li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</li><li>- ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</li><li>- ведомость пересечений границ зон планируемого</li></ul> |
|--|--|--|

|    |   |   |
|----|---|---|
|    |   | <p>размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.);</p> <p>- исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в составе проекта планировки территории.</p> <p><b>2.3. Основная часть проекта межевания территории содержит:</b></p> <p>2.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>2.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2.3.4. границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2.3.5. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>2.3.6. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>2.3.7. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>2.3.8. границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p><b>2.4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории содержат:</b></p> <p>2.4.1. границы существующих земельных участков;</p> <p>2.4.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>2.4.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>2.4.4. границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>2.4.5. границы территорий объектов культурного наследия.</p> |
| 10 | Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику | <p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>1. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *tab, *pdf и *doc.</p> <p>2. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *tab, *pdf и *doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</p>   |
| 11 | Порядок   | <b>Заказчик:</b>  |

|   |   |
|---|---|
| согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки | <p>- обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</p> <p><b>Подрядчик:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций;</li> <li>- готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний;</li> <li>- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.</li> </ul> |
|---|---|

**Схема расположения автомобильной дороги Кондратово – Берг Камы**



Проектируемая автомобильная дорога Кондратово – Берг Камы

Заказчик: \_\_\_\_\_

Исполнитель: \_\_\_\_\_